

# Baubericht 2023

## Ergebnisse, Fortschritte, Planungen



Neue Grundschule  
Bad Vilbel



Fritz-Erler-Schule,  
Wöllstadt



Stadtschule Bad  
Vilbel (Gronau)



Georg-Büchner-Gymnasium,  
Bad Vilbel



Singbergschule,  
Wölfersheim



# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	<b>1</b>
<b>Abgeschlossene Maßnahmen</b> .....	<b>3</b>
Berufliche Schulen am Gradierwerk, Bad Nauheim .....	5
Georg-Büchner-Gymnasium, Bad Vilbel.....	6
Stadtschule Bad Vilbel - Gronau, Bad Vilbel .....	7
Georg-August-Zinn-Schule, Büdingen .....	8
Schule am Dohlberg, Büdingen .....	9
Gabriel-Biel-Schule, Butzbach .....	10
Karl-Weigand-Schule, Florstadt .....	11
Gemeinsame Musterschule, Friedberg .....	13
Herzbergschule, Kefenrod .....	14
Geschwister-Scholl-Schule, Niddatal .....	15
<b>Maßnahmen nach Themengebiet</b> .....	<b>17</b>
Verschiedene Projekte der Bauunterhaltung .....	19
Ganzjährige Maßnahmen .....	25
Maßnahmen für den Brandschutz.....	26
Dachsanierungen .....	27
Gebäudetechnik.....	28
Arbeiten an Heizungsanlagen.....	30
Umrüstung auf LED-Beleuchtung.....	32
Mobile Raumsysteme .....	34
Sonnensegel.....	36
Photovoltaikanlagen .....	38
Einfriedungen .....	39
<b>Aktuell laufende Maßnahmen</b> .....	<b>41</b>
Neue Grundschule, Bad Vilbel.....	43
Degerfeldschule, Butzbach .....	44
Adolf-Reichwein-Schule, Friedberg.....	45
Kurt-Schumacher-Schule, Karben.....	46
Pestalozzischule, Karben.....	47
Josef-Moufang-Schule, Nidda .....	48
Geschwister-Scholl-Schule, Niddatal.....	49
Fritz-Erler-Schule, Wöllstadt.....	50
<b>Maßnahmenbeginn in 2024</b> .....	<b>51</b>
Weidigschule, Butzbach.....	53
Singbergschule, Wölfersheim.....	54
Projekte in der Planungsphase .....	55



## Vorwort

Die Bautätigkeiten an den Schulen des Wetteraukreises wurden im Jahr 2023 in großem Umfang fortgeführt.

Zum dritten Mal in Folge zeigt der Baubericht 2023 auf, welche Maßnahmen an den Schulen abgeschlossen, fortgeführt, begonnen und geplant wurden.

Neben den großen Neubau- und Sanierungsprojekten soll in diesem Baubericht ein Augenmerk auf die zahlreichen, vielfältigen und oftmals sehr komplexen Maßnahmen gelegt werden, die ebenfalls durch den Fachdienst 5.4 Hochbau ausgeführt werden.

Meist handelt es sich hier um Maßnahmen aus den Bereichen „Gebäudetechnik“ und „Bauunterhaltung“, die zwar im Verhältnis zu einem Neubau oder einer Innensanierung nicht immer einen offensichtlichen optischen Eindruck hinterlassen, aber für einen geregelten Betrieb der Schulgebäude essentiell sind. Die Aufgaben umfassen dabei sowohl Modernisierungen (z.B. Umrüstung auf LED-Beleuchtung, Austausch von Fensteranlagen oder Toilettensanierungen) als auch – mitunter kurzfristige – Reparaturarbeiten (z.B. an Heizungsanlagen oder bei Wasserschäden).

Bei den größeren Bauprojekten war das Jahr besonders geprägt von Erweiterungsbauten - Bauvorhaben konnten begonnen, andere eingeweiht werden. Die Planungen für die kommenden Jahre umfassen zahlreiche Erweiterungsmaßnahmen und viele umfangreiche Sanierungsmaßnahmen, die bereits angestoßen wurden oder in der Folgezeit angestoßen werden.

Begleitet werden die Planungen und Maßnahmen weiterhin von den mittlerweile allzu bekannten Problemstellungen der teils problematischen Lieferketten und dem Fachkräftemangel. Beides macht das Erstellen von verlässlichen Zeitplänen kompliziert bis praktisch unmöglich, weshalb bei einigen Projekten auf den folgenden Seiten Bauzeitenplanungen angepasst werden mussten.

Friedberg, 31.12.2023

## Abkürzungen:

GAB = Gesamtausgabebedarf

KIP = Kommunalinvestitionsprogramm

MRS = Mobiles Raumsystem

 = Bruttogesamtfläche einer Maßnahme  
(besteht aus der Nutzfläche sowie je nach  
Projekt aus der Verkehrs-, Technik- und  
Konstruktionsfläche)

# **Abgeschlossene Maßnahmen**



# Berufliche Schulen am Gradierwerk

Berufliche Schule

## ► Sanierung und Modernisierung des Hauptgebäudes

Neuer Wartebereich:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: April 2021 - Dezember 2023
- GAB: 8.000.000 €
-  : 7982 m<sup>2</sup>
- Förderprogramm: KIP

Neues Lernzentrum mit Bibliothek:



### Maßnahmenbeschreibung:

Das Hauptgebäude der Beruflichen Schulen am Gradierwerk aus dem Jahr 1974 wurde vollständig saniert und in einigen Bereichen umgebaut. Das Gebäude hat drei Geschosse, von denen die beiden oberen Geschosse in halbgeschossig versetzten Ebenen angeordnet sind. Saniert wurden die Fassaden, der Verwaltungsbereich im Erdgeschoss und die beiden Treppenhäuser, einschließlich der Entfernung der Wandhydranten und Ersatz durch Löschwasserentnahmestellen vor den Treppenhäusern. Auch der Innenhof, die Kernbereiche des Obergeschosses, alle Toilettenanlagen, sowie Teile der Technik im Untergeschoss wurden im Zuge der Baumaßnahme saniert. Das Gebäude erhielt außerdem eine Aufzugsanlage, mit der die Geschosse barrierefrei zugänglich sind. Die Aula wurde entsprechend den Anforderungen einer Versammlungsstätte umgebaut, da bei mehreren Veranstaltungen im Jahr über 200 Personen den Raum nutzen werden. Im Foyerbereich wurde ein Kiosk mit Aufwärmküche eingebaut. Foyer und Kiosk bilden so zusammen eine Nutzungseinheit als Aufenthaltsbereich und Cafeteria.

# Georg-Büchner-Gymnasium

Gymnasium

## ► Neubau einer Aula

Baufeld zu Beginn der Baumaßnahme:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Januar 2021 – Oktober 2023
- GAB: 4.400.000 €
-  : 823 m<sup>2</sup>
- Förderprogramm: Hessenkasse

Fertiggestellte Aula:



### Maßnahmenbeschreibung:

Am Georg-Büchner-Gymnasium wurde eine neue Aula errichtet. Das teilunterkellerte Gebäude setzt sich zusammen aus dem Saal und dem L-förmigen Gebäudeteil, welches südöstlich an den Saal anschließt. Das direkt am Gebäude angrenzende Gelände wird süd- und ostseitig soweit abgesenkt, dass der Zugang zum Untergeschoss von außen erfolgen kann. Von Osten und Süden her ergibt sich ein teils zweigeschossiges und von Norden und Westen her ein eingeschossiges Ansichtsbild. Das Gebäude misst etwa 36 m x 28 m, wurde in Massivbauweise gebaut und verfügt bei beiden Gebäudeteilen über ein geneigtes Pultdach. Die tragenden Außenwände sowie die Umfassungswände des Saales bestehen aus Stahlbeton, die sonstigen Innenwände aus Mauerwerk. Geschoss- und Dachdecke des niedrigeren Gebäudeteils sind ebenfalls aus Stahlbeton, das Dach des Saals ist eine Aluminiumkonstruktion auf Fachwerkbindern aus Stahl. Die Fassade wurde als hinterlüftete Vorhangfassade ausgeführt mit einem Fassadenmaterial aus Faserzementplatten in unterschiedlichen Farbtönen. Im Saal öffnet sich die Fassade nach Norden mit einer großen Fassadenverglasung.

# Stadtschule Bad Vilbel – Gronau

Grundschule

## ► Erweiterung für den Ganzttag

Außenansicht der Erweiterung:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: November 2020 – Februar 2023
- GAB: 5.600.000 €
-  : 979 m<sup>2</sup>
- Förderprogramm: Hessenkasse

Außenansicht der Erweiterung:



### Maßnahmenbeschreibung:

Im Zuge des Ausbaus der Ganztagsbetreuung wurde an das eingeschossige Bestandsgebäude der Außenstelle in Gronau eine zweigeschossige Erweiterung angebaut. Der teilunterkellerte Anbau wurde in Massivbauweise mit Dämmung und Vorhangfassade ausgeführt. Die Dächer werden als flachgeneigte Warmdächer ausgeführt und für den Eigenbedarf der Schule mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Teilbereiche des Dachs verfügen über eine extensive Begrünung. Im Bestandsgebäude wurde der Flur zwischen den WC-Anlagen so angepasst, dass er nun als Übergang zum Neubau dient.

In der Erweiterung sind unter anderem eine Küche mit Ausgabe und Spülküche, eine Mensa als Mehrzweckraum sowie Klassen- und Gruppenräume untergebracht. In Kooperation mit der Stadt Bad Vilbel wurde die Mensa so errichtet, dass sie nach Schulschluss als Raum zur Gremien- und Vereinsarbeit für die Öffentlichkeit nutzbar ist. Die hierfür entstehenden Mehrkosten trägt die Stadt.

Im Anschluss an die Baumaßnahme wurden in der Außenanlage zudem noch Stellplätze erstellt.

# Georg-August-Zinn-Schule

Grundschule

## ► Verbesserung der Essensausgabe

Küche vor Umbau:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: September 2022 – Mai 2023
- GAB: 428.000 €
-  : 196 m<sup>2</sup>

Küche nach Umbau:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Georg-August-Zinn-Schule wurde die Essensausgabe der Mensa verbessert. Hierzu wurde die vorhandene Lehrküche im Erdgeschoss des 8-Klassenbaus der Schule zu einer Ausgabeküche umgebaut. Dazu zählt ein Ausgabebereich, der durch eine Wandöffnung zum angrenzenden Mehrzweckraum/Mensa hergestellt wurde. Ebenfalls entstand ein Bereich für das Spülen, die Vorbereitung und das Kochen, sowie ein Vorraum mit separatem Zugang und Ausgang ins Freie. Der Mehrzweckraum wurde zudem mit neuen Möbeln und neuer Präsentationstechnik ausgestattet.

# Schule am Dohlberg

Haupt- und Realschule

## ► Umbau der Verwaltung und der Bibliothek

Lehrerzimmer vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Januar – November 2023
- GAB: 684.000 €
-  : 528 m<sup>2</sup>

Lehrerzimmer nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Schule am Dohlberg wurden im Verwaltungsbereich, dem Lehrerzimmer sowie der Bibliothek verschiedene Umbaumaßnahmen vorgenommen.

In der Verwaltung wurden das Herren- und das Damen-WC erneuert. Außerdem wurde ein Besucher-WC eingerichtet, welches vom Flur aus zugänglich ist. Ein Raum wurde so angeordnet, dass er als Papierlager dient. Im Lehrerzimmer sowie dem Raum für die Fachkonferenz wurden neue Akustikdecken mit LED-Beleuchtung angebracht. Ein Gruppenraum wurde zu einer Teeküche mit Küchenzeile umgebaut. Der ehemalige Raum für AV-Medien wurde zu einem Schrankraum umfunktioniert. Durch den Tausch mit einem bisherigen Gruppenraum vergrößert sich das Konrektorenbüro und erhält zwei Arbeitsplätze.

Für die Bibliothek wurde durch einen Windfang mit Treppe und Podest ein neuer Zugang direkt vom Verbindungsgang außerhalb des Verwaltungsgebäudes geschaffen. Somit wird der jetzige Zugang über den Flur 2 ausschließlich von den Lehrkräften genutzt.

# Gabriel-Biel-Schule

Förderschule

## ► Sanierung Steinmauer

Mauer vor Sanierung:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: März - Juni 2023
- GAB: 411.000 €
-  : ca. 185 m<sup>2</sup> (Mauerfläche)

Fertig sanierte Mauer:



### Maßnahmenbeschreibung:

Im Mai 2021 wurde bei gutachterlichen Routine-Begehungen zum Zustand der Sandsteinmauern an der Gabriel-Biel-Schule auch eine Sichtprüfung an der Bruchsteinmauer entlang des Küchengartenweges durchgeführt. Die Mauer wurde dabei als nicht mehr standsicher erachtet.

Da Gefahr im Verzug bestand, wurde umgehend eine Straßensperrung eingerichtet. Die Planung für die Sanierung der Mauer gestaltete sich kompliziert und langwierig. Erst mit der zweiten Ausschreibung konnte ein Fachingenieurbüro beauftragt werden, das auf alte Mauerwerksbauten und deren Bauweisen spezialisiert ist. Die Sanierung der Mauer beinhaltete die Instandsetzung der Mauerfläche, die Ertüchtigung des Mauerkerne durch ein spezielles Injektionsverfahren mit einer Rückverankerung ins rückseitige Erdreich, einer bituminösen Abdichtung der Mauerinnerseite und einer Entwässerung durch Drainageleitungen. Auch die Mauerpfeiler mit ihren Abdeckungen und den eingehängten Holzzaunfeldern waren in einem sehr schlechten Zustand und mussten weitgehend ausgetauscht werden.

# Karl-Weigand-Schule

Grund-, Haupt- und Realschule mit Förderstufe

## ► Umbau der Mensaküche

Nachher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Juli – Oktober 2023
- GAB: 85.000 €

#### Maßnahmenbeschreibung:

Im Rahmen eines Catererwechsels an der Karl-Weigand-Schule wurde die dortige Mensaküche umgebaut. Hierfür wurden Steckdosen und damit verbunden die Elektroleitungen neu geplant und der Fliesenspiegel erneuert. Die Wände wurden außerdem neu verspachtelt beziehungsweise neu verputzt und an die Bestandstapete angeglichen. Abschließend wurden die Wände und die Decke mit weißer Farbe neu angelegt.

# Karl-Weigand-Schule

Grund-, Haupt- und Realschule mit Förderstufe

## ► Erneuerung der Fensteranlagen

Vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Mai – November 2023
- GAB: 995.000 €

Nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Karl-Weigand-Schule wurden im Hauptgebäude die Fenster- und Türanlagen erneuert. In den beiden Obergeschossen wurden die Klassenräume mit neuen Fenstern ausgestattet. Im Erdgeschoss wurden neue Eingangstüren sowie im Flurbereich neue, bodentiefe Fensteranlagen verbaut. Die Maßnahme wurde in enger Abstimmung mit der Schulleitung während der Schulzeit durchgeführt. Lediglich für die Arbeiten im Erdgeschoss mussten die Ferienzeiten genutzt werden, da diese im Fluchtwegbereich stattfanden.

# Gemeinsame Musterschule

Grundschule

## ► Umzug des Lehrerzimmers und Renovierung von Klassenräumen

Lehrerzimmer vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: August 2023
- GAB: 32.000 €

Lehrerzimmer nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

Im Hauptgebäude der Gemeinsamen Musterschule wurden vier Klassenräume sowie das Lehrerzimmer renoviert und neu möbliert. Hierbei wurde ein neuer Linoleum-Boden verlegt und die Wände neu tapeziert und gestrichen. Die vorhandenen, alten Küchen wurden zurückgebaut und das Lehrerzimmer erhielt eine neue Küche. Im Rahmen der Maßnahme wurde im Obergeschoss der PC-Raum zu einem vollwertigen Klassenraum umgebaut. Der Klassenraum erhielt ebenfalls einen neuen Boden und wurde akustisch ertüchtigt.

# Herzbergschule

Grundschule

## ► Schulhofsanierung

Schulhof vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Mai – Oktober 2023
- GAB: 585.000 €

Schulhof nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Herzbergschule wurde der Schulhof, der auch für die Verkehrserziehung genutzt wird, saniert. Vor der Sanierung wies der Schulhof verschiedene Beschädigungen auf und die Markierungen für die Verkehrserziehung waren nicht mehr vorhanden. Für die Sanierung musste der gesamte Bodenaufbau inkl. Unterbau entfernt und erneuert werden. Da bei der Aufbringung der neuen Bodenmarkierungen darauf geachtet werden muss, dass für die Trocknungszeit eine möglichst günstige Witterung und kein Personenverkehr auf dem Schulhof herrschen, wurde dies in die Osterferien 2024 verschoben.

Neben der Erneuerung der Schulhofoberfläche wurde der Schulhof auch als Aufenthaltsort aufgewertet. Hierfür wurden zum Beispiel Sitzgelegenheiten wie Sitzmauern und -bänke geschaffen. Sonnensegel sorgen auch im Sommer für schattige Flächen, außerdem wurden die Tischtennisanlagen erneuert. Zusätzlich wurde die Außenanlage neu bepflanzt.

# Geschwister-Scholl-Schule

Grund-, Haupt- und Realschule mit Förderstufe

## ► Erweiterung Ganztags

Baufeld vor Baubeginn:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Februar 2021 – Februar 2023
- GAB: 3.877.000 €
-  : 550 m<sup>2</sup>
- Förderprogramm: KIP

Außenansicht der fertiggestellten Erweiterung:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Geschwister-Scholl-Schule wurde der 4-Klassenbau (Baujahr 1998) durch einen Anbau erweitert. Beim Anbau handelt es sich um ein zweigeschossiges, nicht unterkellertes Gebäude in Massivbauweise mit geneigten Dächern mit Blecheindeckung. Der Anbau ist wärmegeämmt und mit einer hinterlüfteten Fassade aus Hochdrucklaminatplatten verkleidet.

Der Anbau enthält eine Lehrküche, drei Differenzierungsräume, einen Gruppen- und zwei Büroräume sowie Sanitär- und Technikräume. Bestandsbau und Anbau sind im Obergeschoss durch einen Fluchtbalkon verbunden, sodass der zweite bauliche Rettungsweg sichergestellt ist.

Die Strom-, Heiz- und Wasserversorgung erfolgt durch das bestehende Gebäude. Schmutz- und Regenwasser wurden, wo möglich, an das vorhandene Abwassersystem angeschlossen, ansonsten neu geplant und verlegt. Das Niederschlagswasser wird zukünftig direkt in die angrenzende Nidda geführt.

Im Außenbereich wurden neue Pflanzflächen sowie Pflasterflächen um den Erweiterungsbau angelegt. Ebenfalls wurden neue Sitzgelegenheiten integriert. Die Pflasterflächen dienen neben der Benutzung als Schulhof auch als Feuerwehrezufahrt und Feuerwehraufstellfläche.



# Maßnahmen nach Themengebiet



## Verschiedene Projekte der Bauunterhaltung

### **Altenstadt – Janusz-Korczak-Schule      Verschiedene Arbeiten**

An der Schule wurden von April bis Oktober 2023 verschiedene Maßnahmen der Bauunterhaltung umgesetzt:

Im Eingangsbereich des Hauptgebäudes mussten gerissene Fliesen ausgetauscht werden.

GAB: 1.200 €

In der Gymnastikhalle wurde der Parkettboden abgeschliffen und neu versiegelt. Im Anschluss wurden neue Spielfeldlinien gezogen. Im Umkleideraum wurde eine neue Tür eingebaut.

GAB: 7.500 €

In zwei Treppenhäusern des Nebengebäudes wurden die Klinkerwände gereinigt.

GAB: 5.700 €

Um den Musikraum zu einem Klassenraum umzufunktionieren waren Malerarbeiten notwendig.

GAB: 2.800 €

In mehreren Bereichen der Schule wurden Malerarbeiten durchgeführt. Darunter die Eingangshalle sowie der äußere Eingangsbereich des Hauptgebäudes, der Vorraum zum Lehrerzimmer und das Treppenhaus der Ganztagsbetreuung.

GAB: 10.000 €

Auf dem Schulhof wurden verschiedene Stolperstellen und Absenkungen im Boden beseitigt. Außerdem wurden die Treppenstufen zur Gymnastikhalle erneuert.

GAB: 9.200 €

vorher:



nachher:



Am Nebengebäude und der Mensa wurden die Fenster- und Sonnenschutzanlagen ertüchtigt. Hierzu wurden die Fenster eingestellt und geschmiert. Die Sonnenschutzanlagen wurden gereinigt, eingestellt und geschmiert. Defekte Teile wurden ausgetauscht.

Die Holzfenster an den beiden Gebäuden wurden zudem neu lackiert.

GAB: 34.7000 €

### **Altenstadt – Limeschule**

### **Fensterreparatur**

Bauzeit: Sommerferien 2023

GAB: 8.500 €

Im sogenannten Keltenbau der Schule wurden an 48 Fensterflügeln die defekten Ecklagerbänder ausgetauscht. Hierbei wurde die Tragfähigkeit der Ecklagerbänder von 100 kg auf 130 kg erhöht, um eine bessere Tragfähigkeit für die Fensterflügel zu erhalten.

**Bad Nauheim – Ernst-Ludwig-Schule**

**Umzug und Sanierung der Hausmeisterwerkstatt**

Bauzeit: Juli – September 2023

GAB: 21.000 €

In Vorbereitung von Umbauten im Verwaltungsbereich wurde die Hausmeisterwerkstatt in andere Räume verlegt. Die Räume wurden in diesem Zuge saniert.

**Bad Nauheim – Frauenwaldschule**

**Pflasterarbeiten vor und Schallschutz im MRS**

Bauzeit: April – Mai 2023

GAB: 15.700 €

Für den Zugang zum MRS wurden davor Pflasterarbeiten durchgeführt. In den Räumen des MRS erfolgten zudem Schallschutzmaßnahmen.

**Bad Nauheim – Wintersteinschule**

**Aufstellung Doppelgarage**

Bauzeit: März 2023

GAB: 10.000 €

Um zusätzlichen Lagerraum zu schaffen, wurde eine Doppelgarage aufgestellt. Dabei handelt es sich um eine gebrauchte Fertiggerade mit saniertem Dach. Die Außenanlage wurde entsprechend mit einer Asphalttrampe, weiteren Asphaltflächen sowie Randsteinen angepasst. Die Wände der Garagen wurden neu angelegt.

**Bad Nauheim – Stadtschule an der Wilhelmskirche**

**Neue Schließanlage**

Bauzeit: April – September 2023

GAB: 94.000 €

Für die Schule wurde an beiden Standorten eine neue Schließanlage installiert.

**Bad Vilbel – John-F.-Kennedy-Schule**

**Erneuerung und Nivellierung eines Zugangswegs**

Bauzeit: Mai 2023

GAB: 9.500 €

Um Wassereintritt in die Klassenräume zu unterbinden, wurde der abschüssige gepflasterte Zugangsweg zum Gebäude stellenweise neu nivelliert, um Oberflächenwasser vom Gebäude wegzuleiten. Eine größere Entwässerungsrinne und ein neuer Sinkkasten wurden eingebaut.

**Bad Vilbel – Georg-Büchner-Gymnasium**

**Neue Fahrradständer am BFW**

Bauzeit: Februar – März 2023

GAB: 38.600 €

Die Schule nutzt im Berufsförderungswerk (BFW) Räume für den Unterricht. Um weitere Abstellmöglichkeiten für die Fahrräder der Schülerinnen und Schüler zu schaffen, wurden dort auf ca. 95 m<sup>2</sup> 60 zusätzliche Fahrradstellplätze erstellt.



**Büdingen – Eichbaumschule**

**Fenster austausch**

Bauzeit: April 2024

GAB: 13.100 €

Im ersten Obergeschoss des Hauptgebäudes wurden vier marode bzw. defekte Fenster ausgetauscht.

<b>Büdingen – Stadtschule Büdingen</b>	<b>Parkettsanierung und neuer Bodenbelag in Turnhalle</b>
Bauzeit: Osterferien 2023	GAB: 11.500 € (zzgl. Linien)
In der Turnhalle wurde der Bodenbelag (Parkett) saniert und neue Spielfeldlinien aufgebracht.	
<b>Butzbach – Stadtschule Butzbach</b>	<b>Neue Spielfeldmarkierungen</b>
Bauzeit: Juli 2023	GAB: 2.700 €
In der Sporthalle wurden die Spielfeldmarkierungen für die Sportart Floorball angebracht.	
<b>Butzbach – Schrenzerschule</b>	<b>Verschiedene Arbeiten:</b>
Aufgrund defekter Leerrohre vom Schulhof kam es zu einem Wasserschaden in den EDV-Räumen, weshalb der Bodenbelag samt Estrich erneuert werden musste. Zusätzlich zum neuen Estrich und Linoleumboden wurden auch Malerarbeiten durchgeführt.	
Im Anschluss wurde einer der Räume zu einem Klassenraum umfunktioniert. Hierfür wurden u. a. die Fensterscheiben ausgetauscht und die Einbruchgitter vor den Fenstern entfernt.	
Bauzeit: September – Oktober 2023	GAB: 20.000 €
Durch mehrere Stellen, an denen Regen eindringen konnte, kam es im Gebäude für Lehrmittel zu einem Wasserschaden. Neben einer Flachdachuntersuchung und -reparatur wurden im Gebäude Trocknungs- und Malerarbeiten durchgeführt. Außerdem wurden defekte Fenster ausgetauscht.	
Bauzeit: September 2023	GAB: 18.000 €
<b>Butzbach – Gabriel-Biel-Schule</b>	<b>Renovierung</b>
Bauzeit: Februar – Mai 2023	GAB: 4.700 €
Die drei Flure und zwei Treppenhäuser des Schulgebäudes wurden fachgerecht renoviert. Dabei wurden Beschädigungen in der Glasfasertapete und dem Putz behoben. Außerdem wurden u. a. Wände und Deckenflächen sowie Türelemente, Holzvertäfelungen und Fensterbänke gestrichen.	
<b>Echzell – Kurt-Moosdorf-Schule</b>	<b>Entfernung einer Baumwurzel</b>
Bauzeit: September 2023	GAB: 5.000 €
Auf dem Schulhof wurde eine Baumwurzel entfernt und die Stelle neu gepflastert.	
<b>Friedberg – Philipp-Dieffenbach-Schule</b>	<b>Behebung eines Wasserschadens und Erneuerung einer Regenwasserleitung</b>
Bauzeit: Sommerferien 2023	GAB: 35.000 €
Aufgrund eines Wasserschadens musste eine Wand im zweiten Obergeschoss auf einer Länge von ca. drei Metern geöffnet werden. Bautrockner und spezielle Infrarot-Wand-Trockenelemente wurden über mehrere Wochen eingesetzt, um den Schaden zu beheben. Im darunter liegenden Klassenraum im 1.OG wurde ebenfalls die Wand in gleicher Länge geöffnet und Trockenmaßnahmen eingeleitet. In diesem Zuge wurde die Regenwasserleitung versetzt und erneuert. Nach Abschluss der Trocknungsphase wurden die Wände wieder geschlossen und Nischen mit Handwaschmöglichkeit geschaffen	
<b>Friedberg – Philipp-Dieffenbach-Schule</b>	<b>Neue Schließanlage</b>
Bauzeit: April – September 2023	GAB: 38.200 €
Für die Schule wurde eine neue Schließanlage installiert.	

### Friedberg – Henry-Benrath-Schule

### Sanierung der Lehrküche

Bauzeit: November 2023

GAB: 4.300 €

Im Zuge der Erneuerung der Einbauküche wurden die Wandflächen neu gestrichen und die Steckdosen neu gesetzt.

### Friedberg – Johann-Philipp-Reis-Schule

### Erneuerung Zufahrt

Bauzeit: Juli – September 2023

GAB: 20.000 €

Eine alte Asphaltfläche war uneben und an den Rändern ausgebrochen. Auf der Oberfläche konnte sich so Wasser sammeln, was unter anderen die Glättegefahr erhöhte. Der alte Belag wurde auf ca. 65 m<sup>2</sup> durch einen tragfähigen Unterbau mit Pflastersteinen ersetzt. Auf einer bislang asphaltierten Teilfläche neben der Zufahrt, die nicht mehr benötigt wurde, wurde die angrenzende Grünfläche erweitert.

### Friedberg – Wartbergsschule

### Snoezelenraum

Bauzeit: Mai 2023

GAB: 10.500 €

Für die Einrichtung eines Snoezelenraums wurden Elektroarbeiten sowie Tapezier- und Malerarbeiten durchgeführt.

### Gambach – Johanniterschule

### Sanierung von Toiletten und der Trinkwasserleitung

Bauzeit: August 2023

GAB: 160.000 €

In der Sporthalle und der Verwaltung wurden die Toiletten saniert. Dabei handelte es sich in der Sporthalle um die Toiletten für Schülerinnen und Schüler sowie die Vereine. Im Verwaltungsbereich betraf die Maßnahme die Toiletten für die Lehrkräfte. Insgesamt wurden vier Toiletten auf insgesamt rund 32 m<sup>2</sup> saniert. Zusätzlich wurden die Trinkwasserleitungen im Verwaltungsbereich saniert.

Toilette für Lehrkräfte vorher:



Toilette für Lehrkräfte nachher:



### Gambach – Johanniterschule

### Sanierung des Brennofenraums

Bauzeit: April – Juli 2023

GAB: 4.800 € + 11.500 € für den Brennofen

Für die Sanierung des Brennofenraums (mit Installation eines neuen Brennofens) musste eine Zwischenwand abgebrochen, ein Brandschutztürelement ergänzt sowie Abluftrohre und Fenster angepasst werden.

**Gedern – Schule am Niedertor Sanierung und Umbau der Schülertoiletten**

Bauzeit: August 2023 GAB: 130.000 €  
Die Toiletten für die Schülerinnen und Schüler mit einer Gesamtfläche von ca. 25 m<sup>2</sup> wurden umgebaut und saniert. Außerdem wurde im Mädchen-WC eine Personaltoilette für die Reinigungskräfte nachgerüstet.

**Glauburg – Keltenbergschule Malerarbeiten**

Bauzeit: Sommerferien 2023 GAB: 3.000 €  
Im Schulleitungsbüro und im Flurbereich wurden Malerarbeiten durchgeführt.

**Hirzenhain – Hammerwaldschule Aufzugserneuerung**

Bauzeit: Juli 2022 – November 2023 GAB: 230.000 €  
Der bisherige hydraulische Personenaufzug wurde durch einen neuen, ebenfalls hydraulischen Personenaufzug mit vergrößerter Plattformfläche ausgetauscht. Somit ist auch das zweite Obergeschoss angebunden. Die Stahlbetontreppenläufe wurden zurückgesägt und der Lichtschacht im darüber liegenden Flachdach wurde versetzt. Die Verfliesung der Treppenläufe wurde angepasst und das Treppenhaus wurde neu tapeziert und gestrichen.

**Hirzenhain – Hugo-Buderus-Schule Sanierung der Toiletten**

Bauzeit: August 2023 GAB: 225.000 €  
Förderprogramm: KIP  
An der Schule wurden insgesamt vier Toiletten (für Schülerinnen und Schüler sowie Lehrkräfte) auf insgesamt ca. 48 m<sup>2</sup> saniert.

Jungen-Toilette vorher:



Jungen-Toilette nachher:



### Karben – Grundschule am Römerbad

### Verschiedene Arbeiten

Die Pflasterung vor dem Eingangsbereich der Turnhalle wies Schäden auf, welche behoben wurden. Außerdem wurde ein störender Pflanztrog entfernt und das dort fehlende Pflaster ersetzt.



Bauzeit: Juli 2023                      GAB: 4.700 €

Der Sockel des Hauptgebäudes wurde auf der Seite des Spielplatzes erneuert.

Bauzeit: September 2023              GAB: 7.000 €

Die mit einer Holzschalung versehene Dachunterseite des Vordachs über dem Haupteingang wurde repariert und neu gestrichen, die integrierte Beleuchtung gegen LED-Leuchten ausgetauscht und das Fallrohr ausgewechselt.

Bauzeit: Juni 2023                      GAB: 6.500 €

Die Grünfläche hinter der Turnhalle, die im Falle eines Brandes als Aufstellfläche dient, wurde umgestaltet. Alte Holzpalisaden wurden entfernt und das Gelände eingeebnet. Ein Teil der Fläche wurde neu bepflanzt und zum Nachbargrundstück mit Zaunelementen eine Abgrenzung geschaffen.

Bauzeit: Oktober 2023                 GAB: 11.200 €

### Rosbach – Kapersburgschule

### Grünes Klassenzimmer

Bauzeit: Oktober 2023

GAB: 13.500 €

An einem bislang ungenutzten Hang wurde ein grünes Klassenzimmer geschaffen. Hierfür wurden auf etwa 55 m<sup>2</sup> Sitzstufen aus besonders wasserdurchlässigem Pflaster errichtet.



### Wöllstadt – Fritz-Erler-Schule

### Einbau zweier Türantriebe

Bauzeit: September 2023

GAB: 15.000 €

An beiden Eingangstüren wurden elektrische Türantriebe installiert. Hierdurch können die Türen nun über einen Schalter geöffnet werden und sind somit auch für Menschen mit körperlichen Einschränkungen zu öffnen.

Verschiedene Schulen im Wetteraukreis

## Ganzjährige Maßnahmen an Schulen im Wetteraukreis

### Graffiti-Entfernung:

Immer wieder werden Flächen an Schulen im Wetteraukreis mit Graffiti beschmiert. Diese müssen dann entsprechend durch den Schulträger entfernt oder mit einer schulgerechten Gestaltung überdeckt werden. Dies geschieht nach Bedarf und nach Meldung der Schäden durch die Schulen an den Schulträger. 2023 musste in der ersten Jahreshälfte rund 10.500 € für die Beseitigung durch beauftragte Firmen aufgewendet werden. Ab Juni des Jahres wurden die Beseitigungen durch das geschulte Maler-Team des Schulträgers durchgeführt. Hierdurch konnten – im Vergleich zu einer externen Firma – rund 11.000 € eingespart werden.

Graffiti vorher:



Wand nach der Entfernung:



### Schlosserarbeiten

Diese umfassen Anfertigungen und Reparaturen von Hilfsmitteln sowie Gebrauchsgegenständen wie zum Beispiel Auffahrrampen für Rasenmäher, Instandsetzung von Fußballtoren, Anfertigung von Verkleidungsblechen, Treppengeländern und Handläufen, Briefkästen und vielem mehr. Dies findet bedarfsorientiert und nach Dringlichkeit ganzjährig durch einen der Schulhausmeister des Kreises statt. Ziel ist die zeitnahe Mängelbeseitigung sowie Anfertigungen von Hilfsmitteln unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit. Die Kosten setzen sich dabei aus den Materialkosten und der Arbeitszeit des Hausmeisters zusammen.

Z-Profil als Wasserabweiser für die komplette Schulfront (42 m) der Johanniterschule in Gambach:



# Durchgeführte und geplante Maßnahmen für den Brandschutz

Bei Änderungen in den rechtlichen Vorgaben, im Nutzungsverhalten oder bei anderen Baumaßnahmen an bzw. im Schulgebäude bedarf es häufig einer brandschutztechnischen Überprüfung der Gebäude. Daraus resultiert ggf. die Notwendigkeit, die Brandschutzeinrichtungen zu erneuern und anzupassen. Im Folgenden sollen beispielhaft einige solcher Projekte vorgestellt werden.

## **Butzbach – Degerfeldschule**

Bauzeit (für die Gesamtmaßnahme): August 2021 – September 2023	GAB: Die Maßnahme war Teil der Gesamtmaßnahme zur Modernisierung des Hauptgebäudes (vgl. Baubericht 2022, S. 7).
--	--

Die Brandschutzsanierung am Hauptgebäude umfasst u.a. die Änderung von Türelementen, Schaffung neuer Rettungswege, Erneuerung der Elektroverteilung und Datenleitungen, Austausch der hölzernen Deckenbekleidung in Laubengängen und Fluren. Die Maßnahme ist Teil einer größeren Maßnahme zur Modernisierung des Hauptgebäudes, von der weitere Teile bereits abgeschlossen waren.

## **Butzbach – Schrenzerschule**

Bauzeit: Oktober 2022 – Januar 2024	GAB: 165.000 €
-------------------------------------	----------------

Die Brandschutzsanierung umfasst unter anderem die Änderung von Türelementen und die Schaffung von neuen zweiten Flucht- und Rettungswegen. Zusätzlich werden zwei Notebookräume und ein Putzmittelraum errichtet, jeweils gemäß der brandschutzrechtlichen Vorgaben.

## **Ortenberg – Maria-Sibylla-Merian-Schule**

An der Schule sollen unter anderem die Rettungswege verbessert und der zweite bauliche Rettungsweg ergänzt werden. Zudem werden die Sicherheitsbeleuchtung und -kennzeichnung ausgetauscht und erweitert.

Bauzeit: April 2023 – April 2024	GAB: 785.000 €; Förderprogramm: KIP
----------------------------------	-------------------------------------

## **Verschiedene Schulen – Zweite bauliche Rettungswege**

Der Wetteraukreis beabsichtigt, die Planung und Realisierung der zweiten baulichen Rettungswege an Generalplaner zu vergeben. Insgesamt sind zweite bauliche Rettungswege an bis zu 20 Schulstandorten erforderlich. Hierbei werden Flurabtrennungen und die Errichtung von außenliegenden Fluchttreppen notwendig.

Bauzeit: 2024	GAB: ca. 2.800.000 €
---------------	----------------------

Verschiedene Schulen im Wetteraukreis

## Dachsanierungen

### Bad Nauheim – Solgrabenschule

Bauzeit: September – November 2023      GAB: 160.000 €

Aufgrund mehrerer schadhafter Stellen auf dem Dach des Nebengebäudes der Turnhalle, durch die Wasser eindringen kann, musste das Dach saniert werden. Betroffen ist der Dachbereich über den Umkleide- und Sanitärräumen.

### Friedberg – Burggymnasium

Bauzeit: Juli – August 2023      GAB: 5.300 €

Am Altbau der Schule ist durch eine schadhafte Schieferdeckung Wasser in den Dachraum eingedrungen. Die Lehmfüllung der Holzbalkendecke des Dachbodens wurde durchfeuchtet und ist ins darunterliegende Geschoss durchgebrochen. Die Dachdeckung des nur von der Schulhofseite zugänglichen Gebäudes wurde mittels eines Krans repariert. Die Holzbalkendecke wurde neu verfüllt und von unten neu verputzt.

### Friedberg – Burggymnasium

Bauzeit: Juli 2023 – August 2024      GAB: 230.000 €

Am Burggymnasium wird der Dachstuhl des sog. Orgelbaus saniert, der im 19. Jh. erbaut wurde und unter Denkmalschutz steht. Es wurde ein Flächengerüst mit Wetterschutzdach aufgestellt, welches das Arbeiten in den Wintermonaten ermöglicht. Nach eingehender Prüfung und in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde werden Holzbauteile des Dachstuhls repariert oder erneuert. Das Dach erhält eine neue Schieferdeckung und neuen Blitzschutz.

Eingerüstetes Gebäude:



Dachstuhl unter Wetterschutzdach:



### Friedberg – Philipp-Dieffenbach-Schule

Bauzeit: Osterferien 2024      GAB: 220.000 €

An der Schule soll das Flachdach des Verwaltungsgebäudes saniert werden.

### Wölfersheim – Singbergschule

Bauzeit: Flachdach: August – September 2023; Pultdach: Osterferien 2024      GAB: Flachdach: 75.000 €; Pultdach: ca. 80.000 €

An der Schule wurde das Flachdach der Sporthalle saniert und so von schadhafte Stellen befreit. Außerdem soll im kommenden Jahr noch das Pultdach des Werk- und Laborgebäudes saniert werden.

Verschiedene Schulen im Wetteraukreis

## Gebäudetechnik

<b>Florstadt – Karl-Weigand-Schule</b>		<b>Teilsanierung Regen- und Schmutzwasserkanal</b>	
Bauzeit: August 2023		GAB: 38.000 €	
Bei einem Starkregenereignis sind mehrere Klassenräume wegen Rückstau und Überlastung des undichten Kanalsystems überflutet worden. Darauf folgend wurde das komplette Kanalsystem (Regenwasser) kamerabefahren und auf Verstopfungen sowie Schadstellen analysiert. Nach einer ausgiebigen Reinigung des Kanalsystems wurde die Reparatur der Schadstellen im Kanalsystem mit einem Inlinerverfahren durch das vorhandene Kanalrohr vorgenommen. So wurde ein großer Teil der Reparatur ohne aufbrechen von Decken-, Wand- und Bodenflächen ausgeführt.			
<b>Friedberg – Johann-Philipp-Reis-Schule</b>		<b>Errichtung einer BOS-Gebäudefunkanlage</b>	
Bauzeit: 4. Quartal 2023		GAB: 120.000 €	
Aufgrund der bauphysikalischen Gegebenheiten sind einige Gebäudeteile der Schule für das Funknetz der Feuerwehr nur schwer oder kaum zu erreichen. Um hier Abhilfe zu schaffen, wurde eine BOS-Gebäudefunkanlage installiert.			
<b>Gedern – Gesamtschule Gedern</b>		<b>Instandsetzung der Steuerung zur Gebäudeautomation</b>	
Bauzeit: Oktober 2023		GAB: 1.400 €	
Bei der Steuereinheit für die Hallenbeleuchtung, Trennvorhänge, Handballtore und Basketballkörbe sowie Fenster und Jalousien sind Fehlfunktionen aufgetreten. Daher wurde das alte Bedienpanel ausgetauscht. Dabei wurde zudem die Benutzeroberfläche individuell und vereinfacht aufgebaut, um die Benutzerfreundlichkeit zu erhöhen.			
<b>Karben – Grundschule Kloppenheim</b>		<b>Wärmeschutz am Pavillon</b>	
Bauzeit: September 2023		GAB: 10.000 €	
Da sich die Räume im Pavillon der Schule in den Sommermonaten zu stark erhitzen, wurde dort eine Multisplitanlage eingebaut, die nun für ein angenehmeres Klima sorgt.			
<b>Karben – Kurt-Schumacher-Schule</b>		<b>Austausch Lüftungsanlagen</b>	
Bauzeit: März – September 2023		GAB: 225.000 €	
Die vorhandenen Lüftungsanlagen auf dem Umkleidetrakt der Sporthalle waren nicht mehr funktionsfähig und wurden durch neue Anlagen ausgetauscht. Durch die neuen Anlagen konnte zudem eine Energieeinsparung von 10 % erzielt werden.			
<b>Limeshain – Grundschule Limeshain</b>		<b>Instandsetzung der Sicherheitsbeleuchtung</b>	
Bauzeit: August 2023		GAB: 14.400 €	
Die Sicherheitsbeleuchtung in der Sporthalle Himbach wurde erneuert, um den neueren und aktuellen Sicherheitsrichtlinien zu entsprechen.			

**Nidda – Gymnasium Nidda**

**Austausch defekter  
Entwässerungsleitungen**

Bauzeit: seit August 2023

GAB: 30.000 €

Defekte am Kanalrohr zur Entwässerungen führten mehrfach zu Wassereintritten durch die abgehängte Decke und in angrenzende Räume. Um dies zu beheben wurde das Kanalsystem saniert. Der komplette Strang wurde horizontal und vertikal von den bestehenden Dachabläufen durch den Flur des Obergeschosses bis in den Keller in mehreren Abschnitten ausgetauscht.

Für diese Arbeiten mussten im kompletten Flurbereich die Decken sowie Wände und Böden geöffnet und wieder verschlossen werden.

Teilbereiche stehen noch aus und werden in den Ferienzeiten 2024 erneuert.

**Alle Schulen**

**Digital Pakt**

Bauzeit: 2020 - 2024

GAB: 19.000.000 €

Förderprogramm: DigitalPakt Hessen

Im Zuge des DigitalPaktes (Umsetzung bis Ende 2025) wird an allen Schulen des Wetteraukreises die dafür notwendige technische Infrastruktur erneuert oder ergänzt, um in den Klassenräumen mit interaktiven Schultafeln oder mobilen Endgeräten arbeiten zu können.

Dazu gehört die Erweiterung der Infrastruktur Elektrotechnik (zusätzliche Steckdosen und Klassenraumverteiler) sowie die Erweiterung der Infrastruktur EDV (Netzwerkanschlüsse). Außerdem wird ein flächendeckendes WLAN für jeden Schulstandort eingerichtet.

Klassenraum mit interaktiver Schultafel und Whiteboard:



**Einige Zahlen aus  
2023**

173 Kilometer  **Netzwerkkabel**  
verlegt und in Betrieb genommen

26 Kilometer  **Stromkabel**  
verlegt und in Betrieb genommen

 931 Unterrichtsräume digitalisiert

Verschiedene Schulen im Wetteraukreis

## Arbeiten an Heizungsanlagen

### **Bad Nauheim – Wintersteinschule Erstellung Nahwärmeleitung**

Bauzeit: August – September 2023 GAB: 84.000 €

An der Schule wurde vom Hauptgebäude hin zur Turnhalle eine Nahwärmeversorgung inklusive einer Elektro- und Trinkwasseranbindung hergestellt.

### **Bad Vilbel – John-F.-Kennedy-Schule Umbau und Modernisierung der Wärmeerzeuger**

Bauzeit: Anfang 2023 GAB: 70.000 €

An der Nebenstelle der John-F.-Kennedy-Schule wurde der Wärmeerzeuger umgebaut und modernisiert. Hierzu wurden die Gas-Niedertemperaturheizkessel durch zwei neue Gas-Brennwert-Wandgeräte ersetzt. Die Maßnahme musste während der Heizperiode als Sofortmaßnahme erfolgen, da die Kessel irreparabel beschädigt waren. Zusätzlich wurde ein neues Kunststoff-Abgassystem installiert und große Teile der Wärmedämmung im Heizraum erneuert bzw. ergänzt. Die Energieeinsparung durch die Maßnahme wird auf etwa 8-15 % geschätzt.

Alte Heizkessel:



Neue Anlage:



### **Büdingen – Georg-August-Zinn-Schule Reparatur der Nahwärmeleitung**

Bauzeit: Herbst 2023 GAB: 5.000 €

Ein Leck in der Nahwärmeleitung zum 2-Klassen-Pavillon hat dazu geführt, dass zu Beginn der Heizperiode in der Heizung kein Druck vorhanden war. Für die Klassenräume wurde umgehend eine Notbeheizung hergestellt. Die Schadstelle wurde durch ein Tiefbauunternehmen geöffnet und die Leitung konnte fachgerecht repariert werden. Der Heizbetrieb der Schule konnte so wiederhergestellt werden.

### **Büdingen – Stadtschule Büdingen Austausch defekter Brennwertgeräte**

Bauzeit: Juni - September GAB: 50.000 €

Bei der Wartung der Heizungsanlage wurde festgestellt, dass durch eine altersbedingte Abnutzung Abgase in den Raum austreten. Die Geräte mussten stillgelegt und eine Notheizung eingesetzt werden. Zwei neue Gasbrennwertanlagen wurden installiert. Hierfür mussten auch neue Kaminanlagen über dreieinhalb Stockwerke bis zum Dach eingezogen werden.

<b>Glauburg – Keltenbergschule</b>		<b>Austausch Kesselanlage</b>	
Bauzeit: November 2022 – Januar 2023		GAB: 45.000 €	
An der Kesselanlage konnten aufgrund einer gerissenen Abgasführung Abgase in den Heizungsraum entweichen. Um die Versorgung der Schule mit Wärme zu gewährleisten, bestand sofortiger Handlungsbedarf. Zunächst wurde eine vorrübergehende Reparatur vorgenommen. Nach der Prüfung der örtlichen Gegebenheiten wurde festgestellt, dass aufgrund der räumlichen Situation nur ein gleichwertiger Austausch möglich war. Daher wurde der Heizkessel getauscht.			
<b>Nidda – Schulzentrum Nidda</b>		<b>Austausch Kesselanlage</b>	
Bauzeit: März 2023		GAB: 56.000 €	
Aufgrund einer Rissbildung in der Kesselanlage und dem daraus resultierenden enormen Wasserverlust während der Heizperiode wurde die Anlage zunächst repariert, musste dann aber als Sofortmaßnahme komplett ausgetauscht werden.			
<b>Ortenberg – Gesamtschule Konradsdorf</b>		<b>Teilaustausch einer defekten Heizleitung</b>	
Bauzeit: Frühjahr 2023		GAB: 5.000 €	
Ein enormer Wasserverlust hatte den Ausfall der Heizungsanlage zur Folge. Umgehend wurde eine Firma damit beauftragt, die betroffene Stelle im Heizsystem ausfindig zu machen. Noch am selben Tag wurde die beschädigte Leitung im Bodenkanal eines Klassenraums geortet. Der Bodenkanal wurde daraufhin geöffnet und die defekte Heizleitung ausgetauscht. Der Heizbetrieb konnte daraufhin wieder aufgenommen werden. Der geöffnete Bodenkanal wurde nach ausgiebiger Trocknung wieder geschlossen und der Bodenbelag wieder hergestellt.			
<b>Rockenberg – Sandrosenschule</b>		<b>Erneuerung Heizkessel</b>	
Bauzeit: April 2023		GAB: 18.000 €	
Da der alte Heizkessel durchgerostet war, wurde an der Schule ein neuer Heizkessel installiert.			

Verschiedene Schulen im Wetteraukreis

## Umrüstung auf LED- Beleuchtung

Sollte an einer seiner Schulen eine Erneuerung der alten Beleuchtung nötig werden, geht der Schulträger den Weg, in diesen Fällen stets auf eine moderne LED-Beleuchtung umzurüsten. Zum einen, weil die Leuchtmittel für die alten Beleuchtungssystem nicht mehr verfügbar sind, zum anderen, um so deutliche Energieeinsparungen zu erzielen. Im Jahr 2023 wurden an den folgenden Schulen Umrüstungen in unterschiedlichem Umfang vorgenommen:

### **Butzbach – Weidigschule**

### **LED-Beleuchtung in der Mensa**

In der Mensa der Schule wurde die Beleuchtung auf LED umgestellt.

GAB: 3.100 €

### **Karben – Kurt-Schumacher-Schule**

### **Umrüstung in Turnhalle und Klassenräumen**

In der Turnhalle der Schule fielen nach und nach Leuchtmittel und Vorschaltgeräte aus. Daher wurde auf eine LED-Beleuchtung umgerüstet. In der Halle wurde diese Ballwurfsicher ausgeführt. Auch die Flure, Umkleide- und Nebenräume wurden mit einer neuen LED-Beleuchtung ausgestattet. Die Umstellung bringt eine 40% höhere Lichtausbeute bei einem Energieersparnis von etwa 51%.

GAB: 20.000 €

### **LED-Turnhallenbeleuchtung:**



### **Nidda – Grundschule Ulfa**

### **Umrüstung in 3 Klassenräumen**

In drei Klassenräumen der Schule wurde die Beleuchtung auf LED umgestellt.

GAB: 11.500 €

## Ortenberg – Maria-Sibylla-Merian-Schule

## Umrüstung in Klassenräume

Im Zuge einer brandschutztechnischen Sanierung im Flurbereich wurden an der Schule die alten, schweren Lichtbandsysteme durch neue LED-Lichtbänder ersetzt. Da sich das alte Beleuchtungskonzept der Flure durch alle Klassenzimmer zog, wurde auch dort auf eine LED-Beleuchtung umgestellt.

GAB: 45.000 €

Klassenraum mit neuer Beleuchtung:



## Verschiedene Schulen

## Umrüstung der Außenbeleuchtung

An den folgenden Schulen wurde in 2023 die Außenbeleuchtung umgerüstet:

- Bad Vilbel – John-F.-Kennedy-Schule (Nebenstelle)
- Büdingen – Wolfgang-Ernst-Gymnasium (Außenbeleuchtung an der Sporthalle)
- Echzell – Kurt-Moosdorf-Schule
- Karben – Kurt-Schumacher-Schule
- Ortenberg – Maria-Sibylla-Merian-Schule

GAB: 2.700 € (Materialkosten, da Umsetzung durch das Technikteam des FD 5.4)

Neue Außenbeleuchtung an der Nebenstelle der John-F.-Kennedy-Schule



## Verschiedene Schulen

## Umrüstung einzelner Räume

An diesen Schulen wurde 2023 in einzelnen Räumen die Beleuchtung auf LED umgerüstet:

Büdingen – Eichbaumschule  
Karben – Kurt-Schumacher-Schule  
Ortenberg – Maria-Sibylla-Merian-Schule

GAB: 2.700 € (Materialkosten, da Umsetzung durch das Technikteam des FD 5.4)

Verschiedene Schulen im Wetteraukreis

## Mobile Raumsysteme

An verschiedenen Schulen im Wetteraukreis kommen Mobile Raumsysteme (MRS) zum Einsatz, um kurz- und mittelfristig einen Raumbedarf der Schule zu decken. Der Ausbaustandard der Anlagen ist überwiegend so hoch, dass sie sich im Innenraum kaum von Klassenräumen unterscheiden.

### **Büdingen – Schule am Dohlberg**

Bauzeit: September 2022 – Januar 2023

GAB: 1.140.000 €

In der zweigeschossigen Anlage befinden sich fünf Klassenräume sowie drei kleinere Gruppenräume. Der Zugang zum Obergeschoss erfolgt über drei außenliegende Treppen. Das Erdgeschoss ist barrierefrei zugänglich.



### **Büdingen – Eichbaumschule**

Bauzeit: 2024

GAB: 950.000 €

Um weitere Flächen für den Ganzttag zu schaffen, soll an der Eichbaumschule ein mobiles Raumsystem für vier Unterrichtsräume geschaffen werden.

### **Friedberg – Brüder-Grimm-Schule**

Bauzeit: Februar – August 2023

GAB: 183.000 €

An der Schule entsteht eine vier-Klassen-Anlage, die von der Außenstelle der Stadtschule Bad Vilbel in Gronau versetzt wird. Mit der zweigeschossigen Anlage soll ein kurzfristiger Raumbedarf der Schule gedeckt werden. Neben den vier Klassen- bzw. Betreuungsräumen verfügt die Anlage auf jedem Stockwerk noch über je einen Abstellraum.



### **Karben – Lilienwaldschule**

Bauzeit: Mai 2023

GAB: 70.000 €

Das MRS, das bislang an der Schule am Dohlberg stand und mit Stellung der neuen, größeren Anlage verfügbar wurde, wurde an die Lilienwaldschule umgesetzt. In der Anlage finden zwei Unterrichtsräume und ein Büro nebst kleinem Flur im Eingangsbereich Platz. Vor Inbetriebnahme wurden noch die Rollläden an den Fenstern und die Klimageräte repariert bzw. ausgetauscht.

**Karben – Kurt-Schumacher-Schule**

Bauzeit: Januar – Oktober 2023

GAB: 1.198.000 €

Um bis zu einer Erweiterung des Schulstandortes notwendige Unterrichtsräume zur Verfügung zu stellen, wurde an der Schule ein MRS mit acht Räumen errichtet. Die Anlage verfügt außerdem über zwei Putz- und Technikräume. Strom und Wasser werden vom benachbarten Hauptgebäude bezogen, zwei große Wärmepumpen sorgen für Wärme.

Für die Maßnahme schloss der Schulträger eine Öffentlich Rechtliche Vereinbarung mit der Stadt Karben ab, welche das Projekt vollständig umsetzte. Die Kosten wurden vom Schulträger getragen.

**Nidda – Grundschule Ober-Widdersheim**

Bauzeit: 2024

GAB: 500.000 €

Um für die steigende Zahl an Schülerinnen und Schülern zusätzliche Räumlichkeiten zu schaffen, soll an der Grundschule eine Anlage mit zwei Räumen und einem Nebenraum errichtet werden.

**Niddatal – Eichendorff-Schule**

Bauzeit: Juli – Dezember 2023

GAB: 980.000 €

Um für den Ganztagsbetrieb kurzfristig Raum zu schaffen, wurde an der Eichendorff-Schule eine zweigeschossige Anlage errichtet. In beiden Geschossen befinden sich jeweils zwei Räume für den Ganztagsbetrieb. Der Zugang zum Obergeschoss wird mittels zweier Stahltreppen gewährleistet.



Für die folgenden Schulen befindet sich der Schulträger derzeit in der Prüfung und/oder Planung:

Butzbach (Hoch-Weisel) – Hausbergschule

Butzbach – Haingrabenschule

Karben – Grundschule Kloppenheim (Aufstockung der bestehenden Anlage)

Verschiedene Schulen im Wetteraukreis

## Sonnensegel zur Beschattung von Schulhöfen

Um insbesondere für die Sommermonate zusätzlichen Schatten zu schaffen, hat der Schulträger 2023 an 22 Schulen Sonnensegel errichtet. Dabei konnte er ein Förderprogramm des Landes Hessen zur Umsetzung der Kommunalen Klimarichtlinie nutzen und insgesamt 190.000 € an Fördermitteln verausgaben.

Die Segel lassen sich so neigen, dass sie auch mit der Wanderung der Sonne Schatten spenden. Die Sonnensegel selbst messen etwa 6 m x 6 m und können je nach Witterungsverhältnissen ein- bzw. ausgekurbelt werden. Für die Wintermonate können die Segel zudem abgenommen und eingelagert werden. Die Segel sind aus einem speziell für Kitas und Schulen empfohlenen Material, welches besonders stabil und schwer entflammbar ist sowie Licht und UV-Strahlung optimal abhält.

Ernst-Ludwig-Schule:



Grundschule im Ried:



Schulzentrum Nidda:



Kurt-Moosdorf-Schule:



Ort	Schule	Anzahl Sonnensegel
Bad Nauheim	Ernst-Ludwig-Schule	2
Bad Vilbel	Georg-Büchner-Gymnasium	1
Büdingen	Eichbaumschule	1
Büdingen	Grundschule Wolf	1
Büdingen	Schule am Dohlberg	1
Butzbach	Hausbergschule	1
Echzell	Kurt-Moosdorf-Schule	1
Florstadt	Grundschule Stammheim	1
Friedberg	Grundschule Ockstadt	1
Friedberg	Helmut-von-Bracken-Schule	1
Karben	Selzerbachschule	1
Nidda	Grundschule Ober-Widdersheim	1
Nidda	Josef-Moufang-Schule	1
Nidda	Schulzentrum Nidda (Alteburgschule, Otto-Dönges-Schule)	3
Niddatal	Eichendorffschule	1
Niddatal	Geschwister-Scholl-Schule	1
Ranstadt	Laisbachschule	1
Reichelsheim	Grundschule im Ried	2
Rosbach	Kapersburgschule	3
Wölfersheim	Singbergschule	3
Wöllstadt	Fritz-Erler-Schule	1

Verschiedene Schulen im Wetteraukreis

## Photovoltaikanlagen

Der Schulträger prüft bei allen Neubauten und Dachsanierungen an seinen Schulen, deren Planung nach der Verabschiedung des Klimaschutzkonzepts durch den Kreistag am 23.09.2020 begonnen wurde, ob die Ausrüstung bzw. Nachrüstung der Dächer mit PV-Anlagen für den Eigenverbrauch technisch und wirtschaftlich umsetzbar ist. Hierbei sollen alle zur Verfügung stehenden Dachflächen betrachtet werden. Dort, wo die Prüfung ein positives Ergebnis aufweist, wird eine PV-Anlage umgesetzt.

Verschiedene Faktoren fließen in eine solche Prüfung ein:

- Ausrichtung des Daches
- Neigung des Daches
- Verschattung
- Statik
- Beschaffenheit des Daches (Dachbegrünung, Baustoffe, Befestigungsmöglichkeiten/Durchdringungen etc.)

### Fertiggestellte Projekte

Bad Vilbel, Georg-Büchner-Gymnasium: Neubau Aula  
PV-Anlage mit ca. 42,75 kWp

Bad Vilbel, Stadtschule Bad Vilbel (AS Gronau): Erweiterung  
PV-Anlage mit ca. 29,7 kWp

### Im Bau befindliche Projekt

Bad Vilbel, Neue Grundschule: Schulneubau  
PV-Anlage mit ca. 180,8 kWp

Butzbach, Degerfeldschule: Erweiterung  
PV-Anlage mit ca. 48,8 kWp

Friedberg, Adolf-Reichwein-Schule: Erweiterung  
PV-Anlage mit ca. 30,75 kWp

Karben, Pestalozzischule: Erweiterung  
PV-Anlage mit ca. 47,4 kWp

Nidda, Joseph-Moufang-Schule: Erweiterung  
PV-Anlage mit ca. 13,2 kWp

Wölfersheim, Singbergschule: Neubau Bibliothek  
PV-Anlage mit ca. 76 kWp

Wöllstadt, Fritz-Erler-Schule: Erweiterung  
PV-Anlage mit ca. 42,2 kWp

### In der Planungsphase befindliche Bauprojekte

Bad Vilbel, John-F.-Kennedy-Schule und Saalburgschule: Erweiterung  
PV-Anlage grundsätzlich vorgesehen

Limeshain, Grundschule Limeshain: Erweiterung  
PV-Anlage grundsätzlich vorgesehen

Karben, Selzerbachschule: Erweiterung  
PV-Anlage grundsätzlich vorgesehen

Verschiedene Schulen im Wetteraukreis

## Einfriedungen

An verschiedenen Schulen im Wetteraukreis kommt es immer wieder zu Vandalismusschäden durch Dritte, die unbefugt das Schulgelände betreten. In den Fällen, in denen die Schäden besonders häufig und hoch ausfallen und in denen die üblichen Gegenmaßnahmen (z.B. Bestreifung) nicht fruchten, wird auch eine Einfriedung des Grundstücks, sofern sinnvoll umsetzbar, in Betracht gezogen. Im Jahr 2023 wurden an mehreren Schulen Einfriedungen umgesetzt.

### **Bad Nauheim – Schulzentrum: Solgrabenschule, Berufliche Schulen am Gradierwerk, Ernst-Ludwig-Schule**

Bauzeit: Anfang Februar

GAB: 45.000 €

Die geplante Einfriedung am Schulzentrum in Bad Nauheim umfasst Teilbereiche der Solgrabenschule, der Ernst-Ludwig-Schule und der Beruflichen Schulen am Gradierwerk. Der Zaun soll eine Höhe von 1,63 m haben und sich über 465 m erstrecken. Außerdem soll die Zaunanlage drei zweiflüglige Torelemente und fünf einflüglige Türelemente enthalten.

### **Butzbach – Schrenzerschule**

Bauzeit: September 2023

GAB: 11.600 €

Das Grundstück der Schrenzerschule wurde vollständig eingefriedet. Hierfür wurden 86 m Doppelstabgittermattenzaun mit einer Höhe von 1,63 m verbaut. Im Zaun sind außerdem drei einflüglige Türelemente, ein zweiflügliges, 3,8 m breites Türelement sowie ein 1,5 m breites zweiflügliges Torelement verbaut.

### **Friedberg – Augustinerschule**

Bauzeit: Oktober 2023

GAB: 4.2000 €

Die neue MRS-Anlage der Schule am Goetheplatz wurde zur Straße hin mit einem 1 m hohen Zaun gesichert. Der 48 m lange Zaun wurde an den Bestandszaun angeschlossen.

### **Friedberg – Henry-Benrath-Schule**

Bauzeit: Sommerferien und Januar 2024 (2 Bauabschnitte)

GAB: 46.000 €

Die Einfriedung des hinteren Grundstücksbereichs wurde mit einem 270 m langen und 2,03 m hohen Zaun bereits umgesetzt. Dabei wurde auch ein jeweils 4 bzw. 5 m breites, zweiflügliges Tor montiert. Im neuen Jahr wird die Maßnahme noch mit dem Eingangsbereich inkl. der zwei Feuerwehrezufahrten fortgesetzt. Hier wird der Zaun 200 m lang und 1,83 bzw. 2,03 m hoch.

### **Ortenberg – Gesamtschule Konradsdorf (mit Erich Kästner-Schule)**

Bauzeit: September 2023 – Januar 2024

GAB: 52.000 €

Das Grundstück der beiden Schulen wurde in einer Länge von 465 m eingezäunt. Der Zaun ist dabei in Teilen 1,23 m, 1,83 m oder 2,03 m hoch. Außerdem sind fünf zweiflüglige Tore und fünf einflüglige Tore verbaut.



# **Aktuell laufende Maßnahmen**



# Neue Grundschule

Grundschule

## ► Neubau einer Grundschule

Ansicht der geplanten Schule:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: April 2023 – Juli 2025
- GAB: 27.000.000 €

Blick auf die Baustelle:



### Maßnahmenbeschreibung:

In Bad Vilbel soll eine neue Grundschule gegründet werden. Für die 3,5-zügige Schule werden ein Schulgebäude und eine Einfeldsporthalle errichtet. Der Bau ist barrierefrei geplant.

Das Schulgebäude wird ein vollunterkellertes Gebäuderiegel mit zwei Obergeschossen. Auf den insgesamt vier Geschossen befinden sich unter anderem Klassen-, Gruppen-, Betreuungs- und Fachräume sowie ein Lehrer- und Verwaltungsbereich und ein Mehrzweckraum. Hinzu kommt noch ein Speiseraum mit angegliedertem Küchenbereich. In der Einfeldsporthalle sind die Hallenfläche mit den Geräteräumen, die Umkleide-, Dusch- und Sanitärräume sowie Technikräume vorgesehen.

Beide Gebäude werden in Massivbaukonstruktion in Stahlbeton mit hinterlüfteter, vorgehängter und wärmegeämmter Fassade errichtet. Die Dächer werden als flachgeneigte Pultdächer mit extensiver Begrünung und vollflächiger PV-Anlage ausgeführt. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit oberflächennaher Geothermie. Die Klassenräume erhalten Einzelraumlüftungsgeräte und werden mittels einer Deckenheizung beheizt.

In der Außenanlage befinden sich die erforderlichen Parkplätze und Fahrradabstellplätze. Auf dem Schulhof sind ein Kleinspielfeld, ein grünes Klassenzimmer und mehrere Spielgeräte geplant.

Butzbach

# Degerfeldschule

Grundschule

## ► Erweiterungsbau

Aktueller Stand der Maßnahme:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Januar 2022 – Juni 2024
- GAB: 11.430.000 €
- Förderprogramm: Hessenkasse

Geplanter Bau:



### Maßnahmenbeschreibung:

Für die Degerfeldschule entsteht im nördlichen Grundstücksbereich ein drei-geschossiger Erweiterungsbau, mit dem unter anderem die Flächen für die Ganztagsbetreuung ausgebaut werden. In der teilunterkellerten Erweiterung sind u. a. ein Mensabereich mit Kochküche, Klassenräume, Gruppenräume, Differenzierungsräume sowie ein großzügiger Bewegungsraum geplant. Durch die geplante Aufzugsanlage können alle drei Geschosse barrierefrei erreicht werden.

Bereits 2020 wurde das alte Hausmeisterhaus abgerissen, um so Platz für den Erweiterungsbau zu schaffen. Die von der Stadt Butzbach geplante Erschließungsstraße im Norden wird es ermöglichen, dass Ver- und Entsorgungsfahrzeuge sowie Rettungsdienste den neuen Erweiterungsbau auch rückseitig anfahren können.

# Adolf-Reichwein-Schule

Integrierte Gesamtschule mit Grundstufe

## ► Erweiterung für den Ganztag

Aktueller Baufortschritt:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: April 2023 – Oktober 2024
- GAB: 7.250.000 €

Geplante Erweiterung:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Adolf-Reichwein-Schule werden die Flächen für den Grundschulunterricht und die Ganztagsbetreuung erweitert. Hierfür wird an das bestehende, zweigeschossige „Gebäude 7“, in dem sich unter anderem eine Cafeteria, ein Mehrzweckraum sowie die Bibliothek befinden, angebaut.

Aufgrund der Geländetopographie befindet sich das Gebäude in Hanglage zwischen den beiden Schulhofebenen. Daher wird das Untergeschoss über den unteren Schulhof und das Erdgeschoss über den oberen Schulhof ebenerdig erschlossen. In der Erweiterung, die in allen Geschossen an das Bestandsgebäude angeschlossen wird, werden unter anderem Klassenräume, eine Mensa mit Küche und einem Speiseraum, der auch als Mehrzweckraum fungiert, sowie Gruppenräume untergebracht. Im Bestandsgebäude werden im Rahmen des Anbaus kleine Umbaumaßnahmen notwendig. Im Anschluss an die Baumaßnahme soll die Außenanlage um das erweiterte Gebäude neu angelegt werden.

# Kurt-Schumacher-Schule

Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe

## ► Energetische Sanierung des Altbaus (1. und 2. Bauabschnitt)

Im Vordergrund der bereits abgeschlossene Westriegel. Dahinter der eingerüstete Ostriegel:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Juni 2022 – Herbst 2024
- GAB: ca. 6.200.000 €

Blick auf den Altbau aus der Luft:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Kurt-Schumacher-Schule wird der Altbau energetisch saniert. Die Maßnahme wurde in zwei Bauabschnitte geteilt. Während die Sanierung des Westriegels bis auf wenige Nacharbeiten abgeschlossen ist, wurde in diesem Jahr mit dem zweiten Bauabschnitt am Ostriegelbau begonnen.

Der Altbau wurde 1964 als sogenannter Schuster-Bau errichtet und gliedert sich in zwei drei-geschossige, längliche Riegel, welche über vier mittig angeordnete Treppentürme erschlossen werden.

Bis auf die Treppentürme, welche sowohl im Bestand als auch im neuen energetischen Konzept unbeheizt vorgesehen sind, soll die gesamte Gebäudehülle eine Wärmedämmung gemäß aktuellem Gebäudeenergiegesetz erhalten. Abschließend ist für die beiden Riegel eine vorgehängte hinterlüftete Fassade geplant. Die Stege, die die Treppentürme mit den Riegeln verbinden, sollen eine Putzfassade erhalten. Abschließend erhalten auch die Dachflächen der Riegel eine neue Wärmedämmung mitsamt Dachdichtung. Die Entwässerung der Flachdächer der beiden Riegel soll vor die Fassade verlegt werden.

Im ersten Bauabschnitt hat die Pausenhalle eine neue, mit LED-Leuchten ausgestattete Unterdecke erhalten und in den Schüler-WCs wurde eine neue Lüftungsanlage installiert und eine neue Unterdecke eingezogen.

Karben

# Pestalozzischule

Grundschule

## ► Erweiterung

Ansicht Nord & West:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Nov. 2021 – Dezember 2024
- GAB: 10.200.000 €

Aktueller Stand der Baumaßnahme:



Luftbild der Baustelle:



### Maßnahmenbeschreibung:

Um für die steigenden Schülerzahlen an der Pestalozzischule den zusätzlich benötigten Schulraum zur Verfügung zu stellen, wird dort an den bestehenden vier-Klassenbau angebaut. Es entsteht ein L-förmiger Baukörper, der am Bestandsbau anschließt und sich entlang des Karbener Wegs erstreckt. Der Nord-Flügel, der am zweigeschossigen vier-Klassenbau anschließt, wird ebenfalls zweigeschossig, der Ost-Flügel entlang des Karbener Wegs dreigeschossig mit Unterkellerung. Am Übergang der Gebäudeflügel liegt das Treppenhaus mit Aufzugsanlage. Das Gebäude wird in Massivbauweise errichtet, mit hinterlüfteter vorgehängter Fassade mit Hochdrucklaminatplatten. Die beiden Gebäudeflügel erhalten außerdem Flachdächer. In der Erweiterung entstehen u. a. Klassenräume, Gruppenräume, Besprechungs- und Aufenthaltsräume für Lehrkräfte, eine Mensa mit Versorgungsküche sowie Räume für das Ganztagsangebot.

# Josef-Moufang-Schule

Grundschule

## ► Erweiterung für den Ganzttag

Baufeld vor Baubeginn:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: April 2022 – Anfang 2024
- GAB: 6.300.000 €
- Förderprogramm: KIP

Aktueller Stand der Maßnahme:



### Maßnahmenbeschreibung:

In Ober-Schmitten wird im Zuge des Ausbaus der Ganztagsbetreuung an das bestehende, unterkellerte Schulgebäude angebaut. Die zweigeschossige Erweiterung mit einem zusätzlichen Staffelgeschoss wird im Erd- und Obergeschoss mit dem Bestandsgebäude verbunden. Einen Keller erhält die Erweiterung nicht.

Der Erweiterungsbau wird in Massivbauweise mit Geschossdecken in Stahlbeton-Bauweise errichtet. Bei der Fassade wird es sich um eine Vorhangfassade mit Dämmung handeln. Die Dachkonstruktion wird als Flachdach ausgeführt. Unter anderem werden in der Erweiterung ein Mensabereich mit Kochküche, das Lehrerzimmer, Gruppenräume, eine Bibliothek, ein Fach- sowie ein Differenzierungsraum entstehen. Der Neubau erhält zwei Treppenträume, wobei nur eines vom ersten Obergeschoss ins Staffelgeschoss führt. Im Staffelgeschoss werden die Technikräume für Lüftung, Heizung und Elektro untergebracht. Zusätzlich erhält das erste Obergeschoss eine geradläufige Fluchttreppe an der Außenwand. Die barrierefreie Erschließung der Geschosse erfolgt über eine Aufzugsanlage. Der Neubau soll mit einer Luft-Wärmepumpe mit Unterstützung von Spitzenlastkesseln ausgestattet werden. Die Heizungsanlage soll so dimensioniert werden, dass ein späterer Anschluss des Bestandsgebäudes an das neue Heizsystem erfolgen kann.

# Geschwister-Scholl-Schule

Grund-, Haupt- und Realschule mit Förderstufe

## ► Sanierung

Die Fensteranlagen sind bereits ausgetauscht:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Juli 2023 – Oktober 2025
- GAB: 2.755.000 €
- Förderprogramm: KIP

Blick auf die neuen Fenster von innen:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Geschwister-Scholl-Schule werden unterschiedliche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Im Abgleich mit dem Gebäudeenergiegesetz werden veraltete Fensteranlagen ausgetauscht. In relevanten Bereichen werden Akustikdecken eingebaut. Die Elektroverteilung wird angepasst und die Beleuchtung auf LED umgestellt. Für die Umsetzung des DigitalPakts wird die IT-Infrastruktur ausgebaut. Außerdem findet eine Brandschutzertüchtigung statt, die unter anderem die Verbesserung der erforderlichen, zweiten baulichen Rettungswege und die Erweiterung der Hausalarmanlage, Sicherheitsbeleuchtung und -kennzeichnung vorsieht. Für die zweiten baulichen Rettungswege werden u. a. zusätzlich Notausgänge eingerichtet. Hinzu kommt außerdem die Sanierung der Haustechnik.

# Fritz-Erler-Schule

Grundschule

## ► Erweiterung für den Ganztag

Aktueller Stand der Baumaßnahme:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: November 2022 – Ende 2024
- GAB: 7.420.000 €
- Förderprogramm: Hessenkasse

Entwurf:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Außenstelle der Fritz-Erler-Schule in Ober-Wöllstadt entsteht ein dreigeschossiger, unterkellertes Erweiterungsbau mit Flächen für den Unterricht sowie die Ganztagsbetreuung. Der Bau wird im süd-westlichen Bereich des Grundstücks an das bestehende, nicht-unterkellerte Schulgebäude angebaut, jedoch nicht damit verbunden. Die Außenwände des Gebäudes werden in Massivbauweise errichtet und mit Dämmung und einer Vorhangfassade versehen. Die Dachkonstruktion wird als ein geneigtes Flachdach geplant und mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet. Die Geschosdecken werden in Stahlbeton-Bauweise ausgeführt. In der Erweiterung sind u. a. ein Mensabereich mit Kochküche, Mehrzweckraum, eine Bibliothek, ein Differenzierungsraum sowie ein Fachraum für Kunst geplant. Der Zugang zum Neubau wird auf der Nordseite durch zwei Treppenhäuser hergestellt, von denen das nord-östlich gelegene Treppenhaus zudem über eine Aufzugsanlage verfügen wird. Somit sind die drei Geschosse des Neubaus auch barrierefrei zugänglich. Der Neubau wird mit einer Pelletanlage beheizt, wobei die Heizungsanlage so dimensioniert werden wird, dass ein späterer Anschluss der Bestandsgebäude an das neue Heizsystem erfolgen kann.

# Maßnahmenbeginn 2024



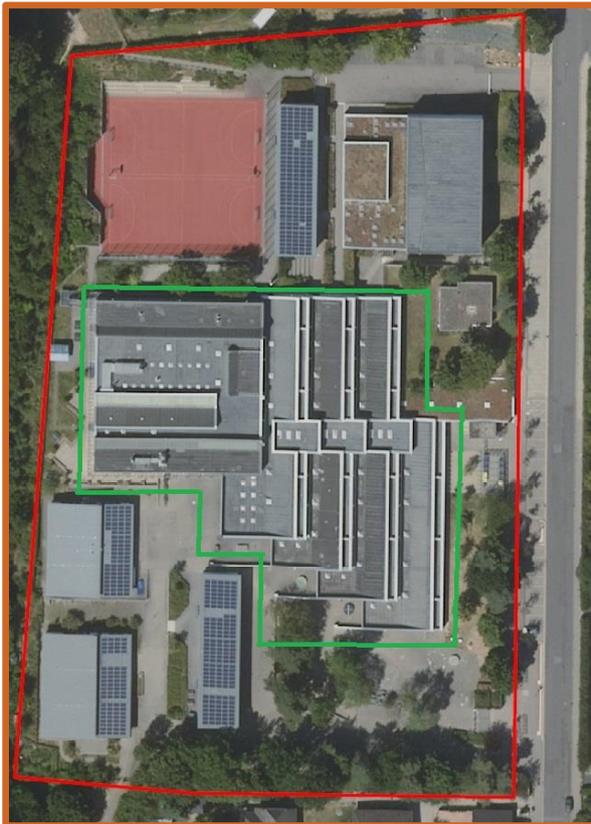
Butzbach

# Weidigschule

Gymnasium

## ► Dach- und Innensanierung am Hauptgebäude

Luftbild des Schulgrundstücks (Hauptgebäude grün)  
Seitenansicht der geplanten Anlage:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Januar 2024 – Oktober 2025
- GAB: 6.000.000 €
- Förderprogramm: KIP

#### Maßnahmenbeschreibung:

Die geplante Innen- und Dachsanierung des Hauptgebäudes an der Weidigschule wurde in zwei Leistungsphasen aufgeteilt. Während die Innensanierung 2025 umgesetzt werden soll, ist 2024 zunächst die Dachsanierung vorgesehen. Durch die altersbedingt notwendige Sanierung und Modernisierung des Daches sollen geforderte Klimaziele sowie die Ansprüche an ein modernes, intaktes Dach mit umweltverträglichen Materialien erreicht werden. Das Hauptgebäude aus den 1970er Jahren erstreckt sich aufgrund der Hanglage über fünf Ebenen und verfügt über Flach- und Sheddächer. Vorgesehen sind der Rückbau der vorhandenen Dämm- und Dichtungslagen bis auf die tragende Konstruktion und ein Neuaufbau der Flachdächer mit einer Dämmschicht sowie einer bituminösen Abdichtung. Die Sheddächer sollen mit Metallprofilen eingedeckt werden. Lichtkuppeln und eine Rauch-/Wärmeabzugsanlage werden zum Teil entfernt oder erneuert. Die Rohre für die Ableitung des Regenwassers vom Dach werden meist unterhalb der Decke im Gebäude verlegt und mit dem Mischwasserkanal unter der Bodenplatte verbunden.

# Singbergschule

Kooperative Gesamtschule mit gymnasialem Zweig

## ► Neubau einer Bibliothek

Geplantes Baufeld :



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Ende 2023 – Ende 2024
- GAB: 6.500.000 €

Geplanter Bau Ost-Ansicht:



### Maßnahmenbeschreibung:

Für die Singbergschule in Wölfersheim wird eine neue Bibliothek errichtet. Die Bibliothek entsteht auf einem Grundstück, welches dem Wetteraukreis bereits 2019 von der Gemeinde Wölfersheim übertragen wurde. Im Gegenzug wird neben der Schulbibliothek auch die Gemeindebibliothek in dem neuen Gebäude untergebracht. Die Ausstattung der Gemeindebibliothek erfolgt eigenverantwortlich durch die Gemeinde.

Das zweigeschossige Gebäude mit Teilunterkellerung wird barrierefrei errichtet. Die beiden Bibliotheken befinden sich im Erdgeschoss und sind jeweils durch ein gemeinsames Foyer zu erreichen. Zusätzlich entstehen in dem Gebäude vier Klassenräume, ein Gruppenraum sowie eine Teeküche. Im Außenbereich erhalten die Bibliotheken jeweils eine Terrasse. Außerdem entstehen zwei PKW-Stellplätze und Fahrradabstellplätze.

# Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen in der Planungsphase

Jede Baumaßnahme an den Schulen des Wetteraukreises durchläuft ein umfangreiches Prüfungs- und Planungsverfahren. Zunächst führt der Schulträger eine interne Prüfung durch, welchen Bedarf die Schule/das Schulgebäude hat und was aufgrund der Rahmenbedingungen am jeweiligen Schulstandort umgesetzt werden soll. Der Schulträger bezieht dabei die Schulleitung kontinuierlich in die Planungen ein. Die detaillierte Planung wird in einem nächsten Schritt im Rahmen eines Vergabeverfahrens an ein externes Planungsbüro vergeben. Das beauftragte Planungsbüro plant in enger Abstimmung mit dem Schulträger die Maßnahme und stellt den Bauantrag. Während der Baugenehmigungsphase werden die notwendigen Ausschreibungen für die ausführenden Firmen vorbereitet und nach Erteilung der Baugenehmigung auf den Weg gebracht. Nach Beauftragung der jeweiligen Firmen kann die Bautätigkeit begonnen werden.

Die im Folgenden aufgeführten Maßnahmen stehen an unterschiedlichen Punkten der Prüfungs- und Planungsabläufe.

## **Bad Vilbel – John-F.-Kennedy-Schule / Saalburgschule**

### **Erweiterung für Campus**

Der Schulcampus der Saalburgschule und der John-F.-Kennedy-Schule soll ausgebaut werden. Dabei soll an der Saalburgschule der Ganztagsbereich ausgebaut und für die John-F.-Kennedy-Schule soll neuer Schulraum geschaffen werden.

GAB: 9.900.000 €

## **Büdingen – Wolfgang-Ernst-Gymnasium**

### **Brandschutzsanierung**

Am Hauptgebäude der Schule wird eine Brandschutzsanierung vorgenommen.

GAB: 9.900.000 €

## **Butzbach – Berufliche Schule Butzbach**

### **Neubau Werkstattgebäude**

Für die Schule ist der Neubau des Werkstattgebäudes geplant. Das alte Gebäude soll zurückgebaut werden.

GAB: 2.000.000 €

## **Friedberg – Augustinerschule**

### **Erweiterung**

Aufgrund steigender Schülerzahlen soll die Schule erweitert werden.

GAB: 6.800.000

## **Friedberg – Grundschule Fauerbach**

### **Brandschutzsanierung, Umgestaltung Außengelände**

Für das Hauptgebäude der Schule sind eine Brandschutzsanierung und die Umsetzung des DigitalPakts geplant. Außerdem soll das Außengelände umgestaltet werden.

GAB Brandschutzsanierung: 470.000 €    GAB Außengelände: 210.000 €

**Friedberg – Johann-Philipp-Reis-Schule      Umbau für BzBgE-Schüler und die VHS**

Im Untergeschoss des Gebäudes D sollen Räumlichkeiten für Schülerinnen und Schüler der Wartbergschule im Rahmen des Projektes „BzBgE“ (Bildungsgänge zur Berufsvorbereitung mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) umgebaut werden. Außerdem werden Räume für die VHS umgebaut.

GAB: 2.000.000 €

**Gedern – Gesamtschule Gedern      Brandschutz**

Im Hauptgebäude der Schule ist für die Umsetzung des DigitalPakts eine Brandschutz- und Deckensanierung geplant. Im Zuge dessen soll auch die Raumakustik verbessert werden.

GAB: 2.700.000 €

**Glauburg – Keltenberg-Schule      Erweiterung**

Ein Anstieg der Schülerzahlen führt zu einem erhöhten Raumbedarf der Schule. Hierfür ist ein Erweiterungsbau geplant.

GAB: 5.100.000 €

**Karben – Grundschule Kloppenheim      Schulersatzbau**

Für die Schule soll ein Neubau, als Ersatzbau für die aktuell bestehende Schule, errichtet werden.

GAB: 12.000.000 €

**Karben – Selzerbachschule      Räumliche Erweiterung**

Um die notwendigen Flächen für den Ganzttag zu schaffen, soll an der Schule eine Erweiterung errichtet werden.

GAB: 4.305.000 €

**Limeshain – Grundschule Limeshain      Räumliche Erweiterung**

Die Schule soll für die fehlenden Flächen für den Ganzttag eine Erweiterung erhalten.

GAB: 6.750.000 €

**Nidda – Berufliche Schule Oberhessen      Energetische Sanierung**

Für das Hauptgebäude ist eine energetische Fassadensanierung

GAB: 7.800.000 €

**Nidda – Gymnasium Nidda      Neubau Sporthalle**

Für die Schule ist der Bau einer neuen Sporthalle geplant.

GAB: 8.100.000 €

**Rockenberg – Sandrosenschule      Schulersatzbau**

Für die Schule, die bislang auf zwei Standorte aufgeteilt ist, ist ein Schulersatzbau mit Turnhalle geplant.

GAB: 14.100.000 €

**Wölfersheim – Jim-Knopf-Schule      Erweiterung für den Ganzttag**

Um benötigte Räumlichkeiten für den Ganzttag zu schaffen, ist für die Schule eine Erweiterung geplant.

GAB: 5.000.000 €