

# Baubericht 2021

## Ergebnisse, Fortschritte, Planungen



Grundschule Fauerbach,  
Friedberg



Pestalozzischule,  
Karben



ANSICHT NORD-WEST



ANSICHT SÜD-OST

Josef-Moufang-Schule,  
Nidda



Johann-Philipp-Reis-Schule,  
Friedberg



# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	<b>1</b>
<b>Abgeschlossene Maßnahmen</b> .....	<b>3</b>
Berufliche Schulen am Gradierwerk, Bad Nauheim .....	5
Rosendorfschule, Bad Nauheim .....	6
Kurt-Moosdorf-Schule, Echzell .....	7
Karl-Weigand-Schule, Florstadt .....	8
Burggymnasium, Friedberg .....	9
Erich-Kästner-Schule, Ortenberg .....	10
Gesamtschule Konradsdorf, Ortenberg .....	11
Maria-Sibylla-Merian-Schule, Ortenberg .....	12
Fritz-Erler-Schule, Wöllstadt .....	13
Deckensanierungen .....	14
Dachsanierungen .....	15
Toilettensanierungen .....	16
Weitere Projekte der Bauunterhaltung .....	18
Ganzjährige Maßnahmen .....	20
<b>Aktuell laufende Maßnahmen</b> .....	<b>21</b>
Berufliche Schulen am Gradierwerk, Bad Nauheim .....	23
Georg-Büchner-Gymnasium, Bad Vilbel .....	24
Stadtschule Bad Vilbel – Gronau, Bad Vilbel .....	25
Stadtschule Büdingen, Büdingen .....	26
Degerfeldschule, Butzbach .....	27
Grundschule Fauerbach, Friedberg .....	28
Johann-Philipp-Reis-Schule, Friedberg .....	29
Geschwister-Scholl-Schule, Nidda .....	30
Grundschule im Ried, Reichelsheim .....	31
<b>Maßnahmenbeginn in 2022</b> .....	<b>33</b>
Schule am Dohlberg, Büdingen .....	35
Degerfeldschule, Butzbach .....	36
Weidigschule, Butzbach .....	37
Adolf-Reichwein-Schule, Friedberg .....	28
Pestalozzischule, Karben .....	39
Josef-Moufang-Schule, Nidda .....	40
Fritz-Erler-Schule, Wöllstadt .....	41



## Vorwort

Der Wetteraukreis ist derzeit mit der Umsetzung des größten Schulbauinvestitions- und Sanierungsprogramms in seiner Geschichte befasst. Dies begründet sich unter anderem durch den zunehmenden Ausbau des Ganztagsangebots, der Schulsozialarbeit und der Inklusion sowie durch die laufenden Förder- und Investitionsprogramme von Bund und Land Hessen (z.B. KIP, Hessenkasse, DigitalPakt mit aktuell drei Annexen, Starke Heimat Hessen) im Umfang von rund 100 Millionen Euro, die parallel zu den in den Haushalten des Wetteraukreises geplanten Projekten umzusetzen sind. Außerdem trägt auch die zunehmende Attraktivität des Wetteraukreises als Ort zum Wohnen und Leben dazu bei, dass die Anzahl der Schülerinnen und Schüler in vielen Gebieten steigt und der Schulträger in der Verantwortung ist, die entsprechenden Räumlichkeiten hierfür zu schaffen.

Bei der Umsetzung der Schulbaumaßnahmen sieht sich der Schulträger immer öfter großen Herausforderungen gegenüber. So erschweren Liefer-schwierigkeiten durch fehlende Rohstoffe oder gestörte Lieferketten sowie der Fachkräftemangel und die Personalfluktuation bei externen Firmen gleichermaßen wie in der Kreisverwaltung immer wieder die reibungslose Planung und Durchführung von Maßnahmen.

Bei der hierdurch notwendigen Priorisierung der unterschiedlichen Projekte liegen die Schaffung von ausreichendem Schulraum und der Ausbau für die Ganztagsbetreuung an oberster Stelle. Hinzu kommen erforderliche Sanierungs- und Reparaturmaßnahmen, die mitunter auch sehr kurzfristig notwendig werden.

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen zunächst die Projekte aus dem Kalenderjahr 2021, die vom *Fachdienst 5.4 Hochbau* an den Schulen im Wetteraukreis umgesetzt wurden, sowie ausgewählte Sanierungs- und Reparaturmaßnahmen. Anschließend stellen wir die aktuell laufenden Großprojekte und die Planungen für das Jahr 2022 vor.

Dieser Bericht soll sich in den folgenden Jahren zu einem kontinuierlichen und umfassenden Berichtswesen entwickeln.

Abkürzungen:

GAB = Gesamtausgabebedarf

KIP = Kommunalinvestitionsprogramm

# Abgeschlossene Maßnahmen



# Berufliche Schulen am Gradierwerk

## Berufliche Schule

### ► Erweiterung Gebäude 5

Baufeld –Vorher:



#### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Oktober 2020 – November 2021
- GAB: 3.500.000 €
- Förderprogramm: Hessenkasse

Teilansicht der Erweiterung:



#### Maßnahmenbeschreibung:

Das Gebäude 05 der Beruflichen Schulen am Gradierwerk aus dem Jahre 2007 wurde um einen Anbau am Nord-Ost-Flügel in Richtung Hauptgebäude erweitert. Im Anbau erstrecken sich über drei Geschosse 12 Klassenräume, drei Gruppenräume sowie drei Besprechungsräume, die auch als Büros genutzt werden können. Der Anbau ist mit dem Bestandsgebäude durch die jeweils angrenzenden Flure verbunden und verfügt über ein Treppenhaus mit Zugang im Erdgeschoss an der Nordseite. Die Ausführung der Konstruktion wurde dem Bestandsgebäude angepasst. Hierzu gehört, dass die Außenwände sowie die Dachkonstruktion in Stahlbetonbauweise errichtet wurden, das Dach mit einer extensiven Begrünung versehen wurde und das Material und die Größe der Fenster vom Bestandsgebäude übernommen wurden. Im Anschluss sollen noch Sanierungsarbeiten im Bestandsgebäude sowie die Anpassung der Außenanlage durchgeführt werden.

Bad Nauheim

# Rosendorfschule

Grundschule

## ► Erweiterung für den Ganztag

Vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeiten: März 2019 – April 2021
- GAB: 6.700.000 €

Nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

Der Neubau an der Süd-Ost-Seite des bestehenden Hauptgebäudes stellt eine umfangreiche Schulerweiterung dar. In dem vollunterkellerten Gebäude werden auf drei Vollgeschossen u.a. eine Mensa mit Mehrzweckraum und Kochküche, ein neuer Verwaltungsbereich mit Lehrerzimmer sowie Klassen-, Differenzierungs- und Gruppenräume untergebracht. Für den Neubau wurde der bestehende 1-geschossige Pavillon abgebrochen. Der neue Baukörper wurde über eine quer liegende transparente Verbindungsspanne zum Altbau im Erdgeschoss und dem 1. Obergeschoss verbunden. Der Neubau erhielt einen Aufzug für einen barrierefreien Zugang, ebenso wurden 2 Klassenräume für eine Inklusions-Nutzung ertüchtigt. Die Mensa im Erdgeschoss tritt als vorspringender schräg verlaufender Baukörper aus dem Gebäudeblock hervor. Die vorgehängte hinterlüftete Plattenfassade wurde so gestaltet, dass die unterschiedlichen Bereiche Mensa, Verwaltung und Küche von außen ersichtlich sind.

# Kurt-Moosdorf-Schule

Grundschule

## ► Sanierung von Küche und Mensa

Schulküche vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Februar – Juni 2021
- GAB : 159.000 € (inkl. Einrichtung)

Schulküche nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

Küche und Speisesaal mussten so umgebaut werden, dass sie den aktuellen technischen und hygienischen Standards entsprechen. In der Schulküche wurden für eine neue Spülstraße sowie eine Umkleidekabine Trockenwände eingezogen. Der neue Kunstharzboden entspricht den Hygiene- und Rutschanforderungen für den Küchenbereich. Die bis zur Decke angebrachten weißen Wandfliesen sowie die neue abgehängte Decke mit Metalldeckenplatten erleichtern die vollständige Reinigung. Im Speisesaal wurde der Bodenbelag gegen Bodenfliesen ausgetauscht, die Wand mit Latexfarbe beschichtet und mit Wandschutzplatten versehen. Der Umbau stellt eine deutliche Arbeiterleichterung dar und bietet den Schülern Essen in moderner, freundlicher und vor allem hygienischer Atmosphäre. Diesen Maßnahmen ging die Umnutzung des Ruheraums zur Lehrküche voraus.

# Karl-Weigand-Schule

Grund-, Haupt- und Realschule mit Förderstufe

## ► Sanierung des Physikraums

Vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: April – Mai 2021
- GAB: 139.000 € (inkl. Einrichtung)

Nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

Für die Neueinrichtung des Physikraums, inklusive des Vorbereitungsraums, mussten die Räumlichkeiten zunächst umfassend saniert werden. Hierfür wurden die Akustikdecken und Heizkörper sowie der Bodenbelag und der E-Verteilerkasten erneuert. Die notwendige elektrische Vorinstallation für die Medien- und Laborversorgung wurde im Wand- und Deckenbereich vorgenommen. Die Wände wurden anschließend verspachtelt, tapeziert und 2-fach gestrichen. Im Vorbereitungsraum wurde eine Zwischenwand zurückgebaut. Die Decken wurden außerdem mit energiesparenden LED-Panels ausgestattet. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten konnten die Räumlichkeiten neu ausgestattet werden.

# Burggymnasium

Gymnasium

## ► Modernisierung

Vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Zeitraum: Februar – Juni 2021
- GAB: 78.000 € (inkl. Einrichtung)

Nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

Um die Raumbelugung günstiger zu organisieren entstand im 1. OG des Verwaltungsgebäudes ein Lehrerzimmer. Hierfür wurden ein ehemaliger Klassenraum und das angrenzende Büro zu einem Lehrerzimmer inkl. Vorraum mit einer Teeküche umgebaut. Zusätzlich wurde das Archiv in das Dachgeschoss ausgelagert. Hierfür wurden u.a. neue Bodenbeläge verlegt und Maler-, Elektroinstallations-, Zimmerer- und Trockenbauarbeiten vorgenommen.

Am Burggymnasium in Friedberg soll in den nächsten 5 Jahren eine bauliche Entwicklung hinsichtlich des Brandschutzes- und der Barrierefreiheit stattfinden, bei der auch weitere Änderungen der Raumbelugung vorgenommen werden sollen. Im Rahmen dieser Maßnahme, bei der sowohl die Wünsche der Schulgemeinde als auch die Vorgaben seitens des Denkmalschutzes berücksichtigt werden, sollen unter anderem weitere Rettungswege sowie ein Aufzug im Verwaltungsgebäude entstehen.

# Erich-Kästner-Schule

Förderschule

## ► Neue Raumnutzung und Umsetzung DigitalPakt

Vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: März – Dezember 2021
- GAB: 60.000€

Nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Schule wurde die Nutzung zahlreicher Räume neu konzipiert. Neben der Renovierung der Klassenräume, waren auch weitere bauliche Maßnahmen notwendig. So musste z.B. für die geänderte Raumbelegung eine Trockenbauwand entfernt werden, um aus zwei Räumen einen Klassenraum in geeigneter Größe zu schaffen. Außerdem wurde ein Einbruchschutz am neuen Laptopraum angebracht. Im Zuge der Maßnahme wurde auch die technische Infrastruktur auf die Umsetzung des DigitalPakts vorbereitet. Hierbei wurden u.a. die digitale Anbindung des Nebengebäudes mit einem Glasfaserkabel sowie die Anpassung der technischen Anschlüsse gemäß des aktuellen Standards für technisches Equipment und Einbauten umgesetzt.

# Gesamtschule Konradsdorf

Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe

## ► Fassadensanierung

Vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: 2012 – Juni 2021
- GAB: 2.300.000 €
- Förderprogramm: KIP

Nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

Bei der Sanierung der Fassade handelte es sich um eine langfristige Maßnahme, die bereits seit dem Jahr 2012 lief und nun vollständig abgeschlossen ist. In diesem letzten Bauabschnitt wurden ca. 580 m<sup>2</sup> Fassadenbekleidung sowie 335 lfdm oberer Fassadenabschluss am Dachrand, 132 lfdm unterer Fassadenabschluss im Sockelbereich und 165 lfdm Fenster- und Türanschluss im Sturzbereich montiert. Im Zuge des Gesamtprojektes erhielt die Fassade außerdem gedämmte Fenster und neue Fluchtbalkone. Zudem wurden die äußeren Fluchttüren ausgetauscht. Durch die neue Fassade wird nun mit einer Einsparung von jährlich 80.000 Litern Heizöl gerechnet.

# Maria-Sibylla-Merian-Schule

Grundschule

## ► Behebung eines Wasserschadens

Vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Februar – August 2021
- GAB: 60.000 €

Raum mit neuem Estrich:



Fertig eingerichteter Raum:



### Maßnahmenbeschreibung:

Im Januar 2021 kam es an der Grundschule in Ortenberg aufgrund eines massiven Unwetters zu einem Wasserschaden. Neben dem Wassereinbruch im Heizungskeller sowie den angrenzenden Räumen, wurde auch in einem Klassenraum im Erdgeschoss ein Feuchteschaden festgestellt. Für die Nottrocknung musste der Klassenraum komplett ausgeräumt und der Bodenbelag entfernt werden. Nach den Trocknungsmaßnahmen stellte man jedoch im Untergrund des Raumes eine Schimmelbelastung fest. Daraufhin wurde der Estrich vollständig ausgetauscht und der Raum erhielt neben eines neuen Bodenbelags auch eine Innenabdichtung sowie einen neuen Anstrich. Der Raum sowie die Ausstattung wurden zusätzlich umfassend desinfiziert.

# Fritz-Erler-Schule

Grundschule

## ► Umbau eines Containers zur schulischen Nutzung

Vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Februar – August 2021
- GAB: 111.000 € (inkl. Einrichtung)
- Förderprogramm: Ganztagsförderprogramm

Nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

Für die Dauer der Errichtung eines Anbaus am Standort Ober-Wöllstadt sollen die angrenzenden Klassenräume in eine gemietete Containeranlage ausgelagert werden. Die Containeranlage wurde zuletzt als Kindergarten genutzt, wodurch verschiedene bauliche Maßnahmen für eine schulische Nutzung notwendig waren. Hierfür wurden größere, zusammenhängende Räume geschaffen, indem Innenwandmodule demontiert und eingelagert wurden. Für die Schüler- und Lehrerschaft sowie das Küchenpersonal wurden geeignete Sanitäreinrichtungen geschaffen. Ebenso wurden sicherheitstechnische Anlagen (Hausalarmanlage, Sicherheitsbeleuchtung, Fluchtwegpiktogramme) eingebaut. In der Containeranlage sind so u.a. 3 Klassenräume, 3 Betreuungsräume, 1 Speisesaal und ein Lehrerzimmer entstanden. Die Räume wurden nutzungsgerecht eingerichtet und der Speisesaal wurde für die Mittagsversorgung ausgerüstet.

Verschiedene Schulen im Wetteraukreis

## Deckensanierungen

### Friedberg – Henry-Benrath-Schule

Für die Reparatur eines defekten Dacheinlaufes musste die abgehängte Decke im PC-Raum des Hauptgebäudes in größerem Umfang abgebaut werden. In diesem Zuge wurden die in die Jahre gekommenen Deckenplatten erneuert. Der Raum verfügt nun über eine energiesparende LED-Beleuchtung und eine wesentlich verbesserte Belüftung.

Bauzeit: Herbstferien 2021

GAB: 13.600 €

Geöffnete Decke



Erneuerte Decke



### Gambach – Johanniterschule

Da die Decke eines Klassenraums begann sich abzusenken, wurde die Decke mit hellen Rasterplatten und LED-Beleuchtung erneuert.

Bauzeit: Mai-August 2021

GAB: 10.000 €

### Nidda – Gymnasium Nidda

In Klassenräumen in Gebäude F sowie der Mensa wurden durch entsprechende Deckenplatten die Raumakustik verbessert.

Bauzeit: April 2021

GAB: 7.200€

Mensadecke vorher



Mensadecke mit akustischen Teilflächen



## Dachsanierungen

### Büdingen – Schule am Dohlberg

Das Dach der Aula musste aufgrund undichter Stellen saniert werden. Zusätzlich war eine Sanierung des Gebäudeinneren notwendig

Bauzeit: Oktober 2020 – Juni 2021

GAB: 69.000 € (inkl. Einrichtung)

### Butzbach – Berufliche Schule Butzbach

Aufgrund undichter Stellen, wurde das komplette Flachdach des Nebengebäudes saniert.

Bauzeit: Mai – Juni 2021

GAB: 187.000 €

Ansicht Dach vorher



Dach nach der Sanierung



### Butzbach – Hausbergschule

Die Dachfläche des Hauptgebäudes ist entsprechend der Geschosse zu mehreren Stufen aufgebaut, wodurch einzeln untergliederte Teildachflächen entstehen. Eine solche Teildachfläche musste saniert werden, da undichte Stellen entdeckt wurden.

Bauzeit: Mai – August 2021

GAB: 11.000 €

Ansicht des gestuften Daches



Sanierte Teildachfläche



### Wölfersheim – Singbergschule

Nach Wasser in den Innenraum des Werk- und Laborgebäudes eingedrungen war, wurden Dachschäden ermittelt. Zur Behebung der Schäden wurden die Bitumenschindeln durch Dachabdichtungsbahnen ersetzt.

Bauzeit: Juli – Dezember 2021

GAB: 410.000 €

Verschiedene Schulen im Wetteraukreis

## Toilettensanierungen

### Altenstadt - Limeschule

Im Rahmen der Komplettsanierung der WC-Anlagen für Mädchen und Jungen im Chattenbau wurden die Anordnung der Sanitäranlagen sowie die Raumaufteilung optimiert. So wurden im Mädchen- und im Jungen-WC die Anzahl der Kabinen verdoppelt. Bei den Mädchen von drei auf sechs und bei den Jungen von vier auf acht. Im Jungen-WC wurde zudem die vorhandene Urinalrinne durch drei wandhängende Trockenurinale ersetzt. Jedes WC erhielt zwei Waschbecken.

Bauzeit: Februar – Mai 2021

Kosten: 119.461,26 €



### Butzbach - Haingrabenschule

Die alte Urinalrinne in der Jungentoilette wurde gegen drei Urinale ersetzt

Bauzeit: Osterferien 2021

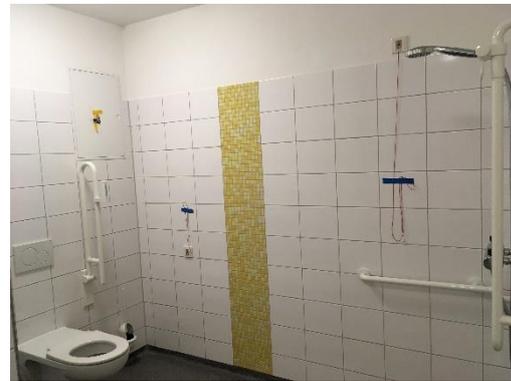
Kosten: 3.800€

### Nidda – Berufliche Schule d. Wetteraukreises

Umbau des Mädchen-WCs im Erdgeschoss des Hauptgebäudes in eine barrierefreie WC-Anlage mit Waschplatz und Dusche für Menschen mit Behinderung. Im Zuge der Baumaßnahme wurde die Zwischenwand in dem WC-Raum herausgenommen und die Eingangstüre vergrößert, um die Barrierefreiheit sicherstellen zu können.

Bauzeit: Februar – August 2021

Kosten: 40.000.€



**Limeshain – Grundschule Limeshain**

Komplettsanierung aller WC-Anlagen (Schüler und Schülerinnen sowie Lehrkräfte) im Erd- und Obergeschoss. Die sanitären Anlagen wurden gemäß des Standards des Wetteraukreises vollständig saniert. Die Kabinen, Bodenbeläge und Wandfliesen sowie die Toiletten wurden vollständig erneuert. Lediglich die Urinale, die schon vor einigen Jahren erneuert wurden, blieben bestehen.

Bauzeit: Juli – Dezember 2021

Kosten: 410.000 €



**Niddatal – Geschwister-Scholl-Schule**

Komplettsanierung der WC-Anlagen für Jungen und Mädchen im Erdgeschoss des Hauptgebäudes. Dies umfasste die vollständige Erneuerung der Bodenbeläge und Wandfliesen und sanitären Anlagen. Lediglich die Trennwände im Jungen-WC, welche erst vor einigen Jahren erneuert wurden, blieben erhalten.

Bauzeit: Mai – September 2021

Kosten: 165.000 €



# Weitere Projekte der Bauunterhaltung

## Bad Nauheim - Stadtschule an der Wilhelmskirche

### Einbau Plattformlift

Bauzeit: Juni 2021

GAB: 12.780 €

Um das Erdgeschoss von Gebäude 2 auch barrierefrei zugänglich zu machen, wurde ein Hublift eingebaut.

Treppe mit Hublift



## Büdingen - Georg-August-Zinn-Schule

### Erneuerung einer Tür

Bauzeit: Januar 2021

GAB: 10.800 €

Die Eingangstür des Altbaus war defekt und wurde erneuert.

## Gambach - Johanniterschule

### Aufstellung einer Garage

Bauzeit: September - Oktober 2021

GAB: 5.500 €

Als Unterbringungsmöglichkeit für die Geräte des Hausmeisters wurde eine Betonfertiggarage aufgestellt

## Karben - Kurt-Schumacher-Schule

### Stellung von Fahrradständern

Bauzeit: Herbstferien 2021

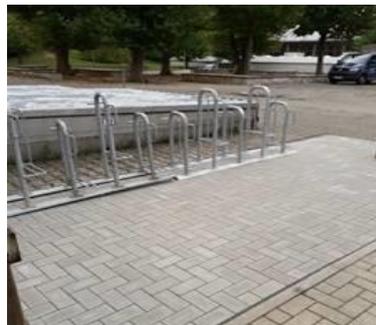
GAB: 3.700 €

Auf einer neu gepflasterten Fläche sowie an anderer Stelle auf dem Schulhof wurden insgesamt 15 zusätzliche Stellplätze für Fahrräder geschaffen.

Fläche vorher:



Fläche mit Fahrradständern:





## Ganzjährige Maßnahmen an Schulen im Wetteraukreis

### Graffiti-Entfernung:

Immer wieder werden Flächen an Schulen im Wetteraukreis mit Graffiti beschriftet. Diese müssen dann entsprechend durch den Schulträger entfernt oder mit einer schulgerechten Gestaltung überdeckt werden. Dies geschieht nach Bedarf und nach Meldung der Schäden durch die Schulen an den Schulträger.

**GAB für 2021: ca. 20.000€**

Hier soll beispielhaft die Maßnahme an der Gönser Grundschule gezeigt werden:

Graffiti vorher:



Schulgerechte Gestaltung nachher:



### Sandsteinertüchtigung

Alle drei Jahre findet eine Begutachtung der an kreiseigenen Gebäuden verbauten Sandsteinelemente durch einen beauftragten Gutachter statt. Nach Sichtung der betroffenen Liegenschaften wird ein Mängelprotokoll erstellt. Die festgestellten Mängel werden zur Behebung beauftragt und nach Dringlichkeit abgearbeitet.

Das Ziel der Maßnahme ist die Erhaltung der historischen Substanz und die Abwehr von Gefahren.

**GAB der Maßnahme in 2021 : 105.000,00 €**

### Schlosserarbeiten

Anfertigungen und Reparaturen von Hilfsmittel sowie Gebrauchsgegenstände, wie zum Beispiel Auffahrampen für Rasenmäherer, Instandsetzung von Fußballtoren, Anfertigung von Verkleidungsblechen, Treppengeländern und Handläufen, Briefkästen und vielem mehr. Dies findet bedarfsorientiert und nach Dringlichkeit ganzjährig durch einen der Schulhausmeister des Kreises statt. Ziel ist die zeitnahe Mängelbeseitigung sowie Anfertigungen von Hilfsmittel unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit.

# Aktuell laufende Maßnahmen

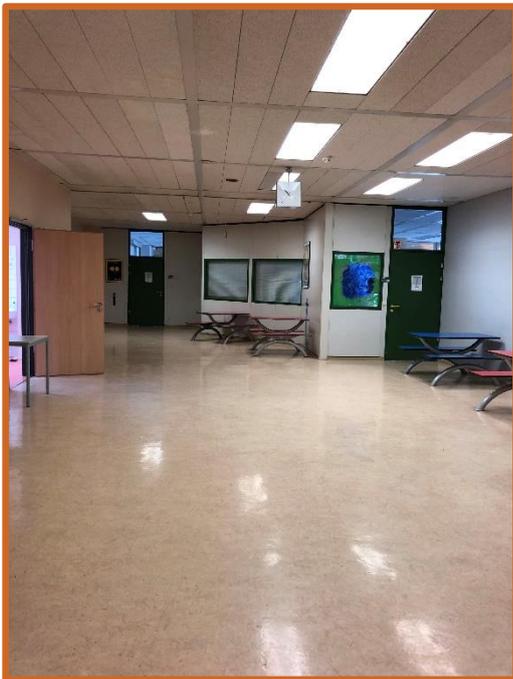


# Berufliche Schulen am Gradierwerk

Berufliche Schule

## ► Sanierung und Modernisierung des Hauptgebäudes

Vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: April 2021 – Dezember 2023
- GAB: 8.750.000 €
- Förderprogramm: KIP

Stand der Arbeiten:



### Maßnahmenbeschreibung:

Bei dieser Maßnahme sollen im Hauptgebäude die komplette Ebene 1 sowie Teilflächen der Ebenen 2, 3 und 4 einer Sanierung und Modernisierung unterzogen werden. Ebenso wird die verglaste Innenfassade ausgetauscht. Zu der Maßnahme gehören außerdem eine umfangreiche Schadstoffsanierung und der Austausch der technischen Anlagen. Im Rahmen der Umbauarbeiten wird die Schule auch um einen barrierefreien Zugang und Aufzug ergänzt. Die Arbeiten finden während des laufenden Schulbetriebs statt.

# Georg-Büchner-Gymnasium

Gymnasium

## ► Neubau der Aula

Vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: November 2020 – August 2022
- GAB: 3.900.000€
- Förderprogramm: Hessenkasse

Aktueller Stand:



### Maßnahmenbeschreibung:

Bei dem Neubau der Aula handelt es sich um ein teilunterkellertes, eingeschossiges Gebäude. Dieses besteht aus einem Saal mit einer maximalen Deckenhöhe von 7 Metern und einem L-förmigen Gebäudeteil, der südöstlich an den Saal anschließt und den Haupteingang, ein Bistro sowie Nebenräume beherbergt.

Beide Gebäudeteile werden mit einem flach geneigten Pultdach errichtet. Von Osten und Süden her ergibt sich ein teils zweigeschossiges und von Norden und Westen her ein eingeschossiges Ansichtsbild. Das direkt am Gebäude angrenzende Gelände wird süd- und ostseitig soweit abgesenkt, dass der Zugang zum UG von außen erfolgen kann. Das Gebäude entsteht in Massivbauweise mit einer Fassade aus Faserzementplatten in unterschiedlichen Farbtönen. Im Saal öffnet sich die Fassade nach Norden mit einer großen Fassadenverglasung.

# Stadtschule Bad Vilbel – Gronau

Grundschule

## ► Erweiterung für den Ganztag

Vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Januar 2021 – Juli 2022
- GAB: 5.600.000 €
- Förderprogramm: Hessenkasse

Aktueller Stand:



### Maßnahmenbeschreibung:

Im Zuge des Ausbaus der Ganztagsbetreuung soll an das eingeschossige Bestandsgebäude ein zweigeschossiger Erweiterungsbau angebaut werden. Der Anbau ist mit Teilunterkellerung, Erdgeschoss und Obergeschoss geplant. In der Erweiterung sind unter anderem eine Küche mit Ausgabe und Spülküche, eine Mensa als Mehrzweckraum sowie Klassen- und Gruppenräume geplant. Im Bestandsgebäude soll der Flur zwischen den WC-Anlagen als Übergang zum Neubau dienen und entsprechend angepasst werden. Es ist eine Massivbauweise mit Dämmung und Vorhangfassade geplant. Die Dächer werden als flachgeneigte Warmdächer ausgeführt. Teilbereiche des Daches erhalten eine extensive Begrünung. In Kooperation mit der Stadt Bad Vilbel wird die Mensa so errichtet, dass sie nach Schulschluss als Raum zur Gremien- und Vereinsarbeit für die Öffentlichkeit nutzbar ist. Die hierfür entstehenden Mehrkosten trägt die Stadt. Nach der Fertigstellung der Erweiterung werden in der Außenanlage noch Stellplätze hergestellt.

# Stadtschule Büdingen

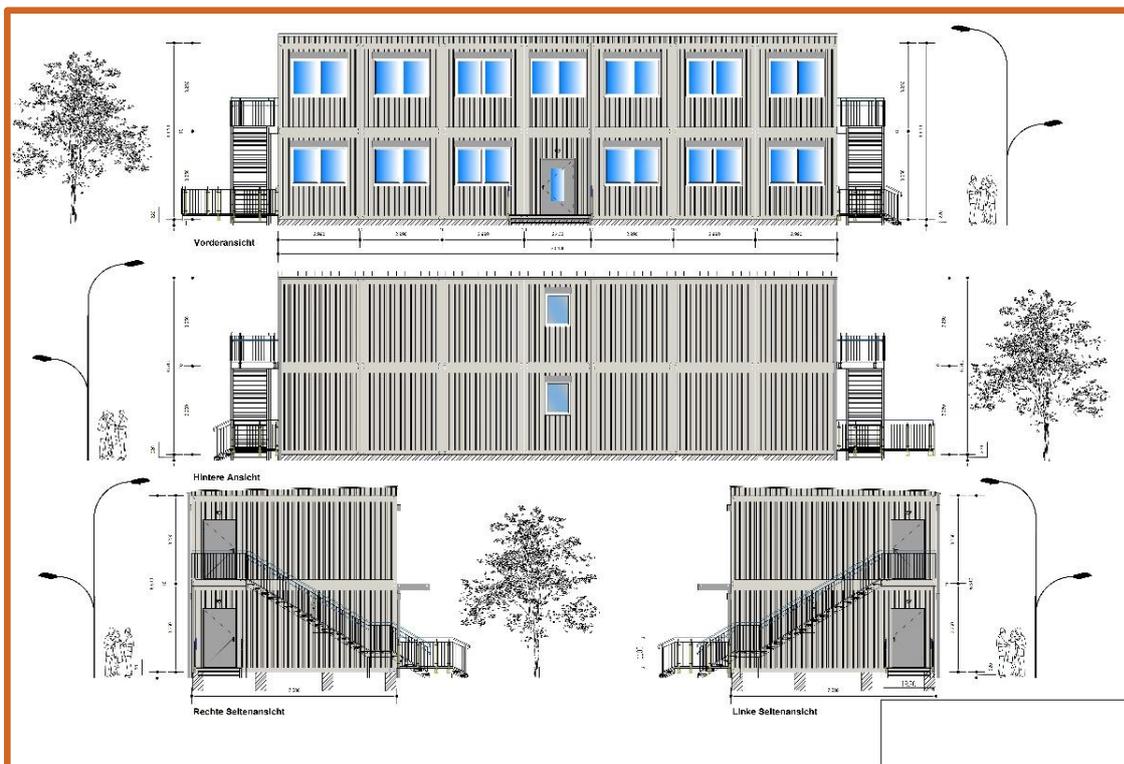
Grundschule

## ► Stellung einer Containeranlage

### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Oktober 2020 – Frühling 2022
- GAB: 430.000 €

Ansicht der geplanten Container-Anlage:



### Maßnahmenbeschreibung:

Um den Raumbedarf für die Ganztagsbetreuung vorübergehend decken zu können, entsteht an der Stadtschule Büdingen eine Containeranlage. Auf insgesamt zwei Ebenen werden 4 Differenzierungsräume geschaffen. Der Zugang zum oberen Geschoss wird über zwei Außentreppen geschaffen. Der Zugang zum Erdgeschoss wird barrierefrei möglich sein.

# Degerfeldschule

Grundschule

## ► Modernisierung des Hauptgebäudes

Dach vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: August 2021 – Mai 2022
- GAB: 1.400.000 €
- Förderprogramm: KIP

Dach nachher:



### Maßnahmenbeschreibung:

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Modernisierung des Hauptgebäudekomplexes. Hierzu gehören die Fenster-, Dach- und Brandschutzsanierung ebenso wie die Ertüchtigung der Elektroleitungen unter Berücksichtigung der anschließenden Digitalisierungsmaßnahme der kompletten Schule im Rahmen des DigitalPakts. Das Flachdach des Hauptgebäudes wurde bereits in zwei Bauabschnitten saniert und nun soll im dritten Bauabschnitt das Flachdach über dem Foyer komplett abgebrochen und mit geringer Neigung neu erstellt werden. Der angrenzende Lichthof wird hierbei überdacht, ausgebaut und in das Foyer integriert. Das Flachdach nördlich des Foyers entlang des Sporttraktes wird ebenfalls abgebrochen und erneuert. Auf der Nordseite soll ein mehrgeschossiger Neubau entstehen (vgl. S. 36), welcher im Anschluss an das Modernisierungsprojekt entstehen soll.

# Grundschule Fauerbach

Grundschule

## ► Erweiterung für den Ganzttag

Pavillon vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Februar 2021 – April 2022
- GAB: 3.850.000 €

Aktueller Stand der Baumaßnahme:



### Maßnahmenbeschreibung:

Der bestehende, nicht unterkellerte, eingeschossige Pavillon in Massivbauweise mit Satteldach wird im Zuge des Ausbaus des Ganztagsangebots aufgestockt. Zusätzlich wird der Pavillon durch einen zweigeschossigen, unterkellerten Anbau mit ausgebautem Dachraum erweitert. In der Aufstockung entstehen u.a. Differenzierungsräume, ein Büro und ein IT-Raum. Die Erweiterung wird u.a. einer Küche mit Ausgabe, der Mensa sowie einer Mediathek und einem weiteren Differenzierungsraum Platz bieten. Zusätzlich wird im Bestandspavillon ein neues WC für Menschen mit Behinderung gebaut. Im Zuge des Neubaus wird die Außenanlage um das Gebäude wieder hergestellt und neu gestaltet. Der Eingangsbereich erhält einen barrierefreien Zugang, einen kleinen Terrassenbereich vor der Mensa sowie neue Grünflächen. Der Schulhof wird um den Neubau herum neu gepflastert und das Grundstück wieder eingezäunt.

# Johann-Philipp-Reis-Schule

Berufliche Schule

## ► Umfassende Modernisierungen

Fassade vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: 2018 – April 2022
- GAB: 6.100.000 €
- Förderprogramm: KIP

Fassade nachher:



Der neue Maschinenraum d. Holztechnik:



### Maßnahmenbeschreibung:

Die Maßnahme umfasst die Modernisierung und brandschutztechnische Ertüchtigung von Gebäudeteilen bzw. Teilflächen an verschiedenen Gebäuden. Die bauliche Umsetzung erfolgt in vier zeitlich versetzten Bauabschnitten. Die Sanierung der WC-Bereiche in Gebäude B sowie die Sanierung von Restflächen im Erdgeschoss von Gebäude C (ca. 550 qm) sind bereits abgeschlossen.

Bei den Umbau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen von Teilbereichen im UG von Gebäude C entstehen Fachräume für die Fachbereiche Holztechnik, Gestaltung und Farbtechnik. Der vierte Bauabschnitt umfasst die Sanierung der Fassadenfläche sowie des überbauten Hofbereiches an Gebäude C. Die gedämmte vorgehängte hinterlüftete Fassade erstreckt sich über ca. 1.000 qm Gesamtfläche. In der Pausenhalle werden ca. 690 qm Fläche mit einer gedämmten segmentierten abgehängten Deckenverkleidung mit Akustikfeldern überdacht.

# Geschwister-Scholl-Schule

Grundschule

## ► Erweiterung für den Ganzttag

Baufeld vorher:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Februar 2021 – Juni 2022
- GAB: 3.010.000 €
- Förderprogramm: KIP

Aktueller Stand der Baumaßnahme:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Geschwister-Scholl-Schule wird der 4-Klassenbau durch einen Anbau für den Ganzttag erweitert. Bestandsbau und Anbau sind im Obergeschoss durch einen Fluchtbalkon verbunden, sodass der zweite bauliche Rettungsweg sichergestellt ist. Der Anbau wird als zweigeschossiges, nicht unterkellertes Gebäude in Massivbauweise mit geneigten Dächern mit Blecheindeckung errichtet. Die Strom-, Heiz- und Wasserversorgung erfolgt durch das bestehende Gebäude. Im Anbau entstehen u.a. eine Lehrküche, Differenzierungsräume sowie Gruppen- und Büroräume. Im Jahr 2021 wurde die Maßnahme baulich begonnen. Es wurden aufwendige Tiefbauarbeiten sowie die Rohbauarbeiten durchgeführt. Des Weiteren wurden die Fenster im Bestandsgebäude ausgetauscht. Parallel zu den Innenausbauarbeiten wird im kommenden Jahr die Außenanlage um das Gebäude erneuert und angepasst.

# Grundschule im Ried

Grundschule

## ► Brandschutzsanierung

Flur während der Sanierung



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: April 2021 – April 2022
- GAB: 710.000 €

Flur nach der Sanierung:



### Maßnahmenbeschreibung:

Im Rahmen der geplanten Anbaumaßnahme an der Mensa ist zunächst die Brandschutzsanierung des alten Gebäudetraktes durchzuführen. Zu diesen Sanierungsmaßnahmen gehören unter anderem die brandschutztechnische Ertüchtigung von Türen, Wänden und Decken, das Herstellen von Leitungsverkleidungen bzw. Ergänzung und Ausbesserung von bestehenden Leitungsverkleidungen. Ebenso wird ein neuer Flucht- und Rettungsweg, inklusive einer neuen Fassadenöffnung und Außenfluchttreppe, geschaffen. Die Elektrotechnik in dem Gebäude wird unter Berücksichtigung des DigitalPakts ertüchtigt. Zusätzlich werden die Toiletten für die Lehrkräfte saniert. Die Arbeiten werden im laufenden Schulbetrieb durchgeführt.



# Maßnahmenbeginn 2022



# Schule am Dohlberg

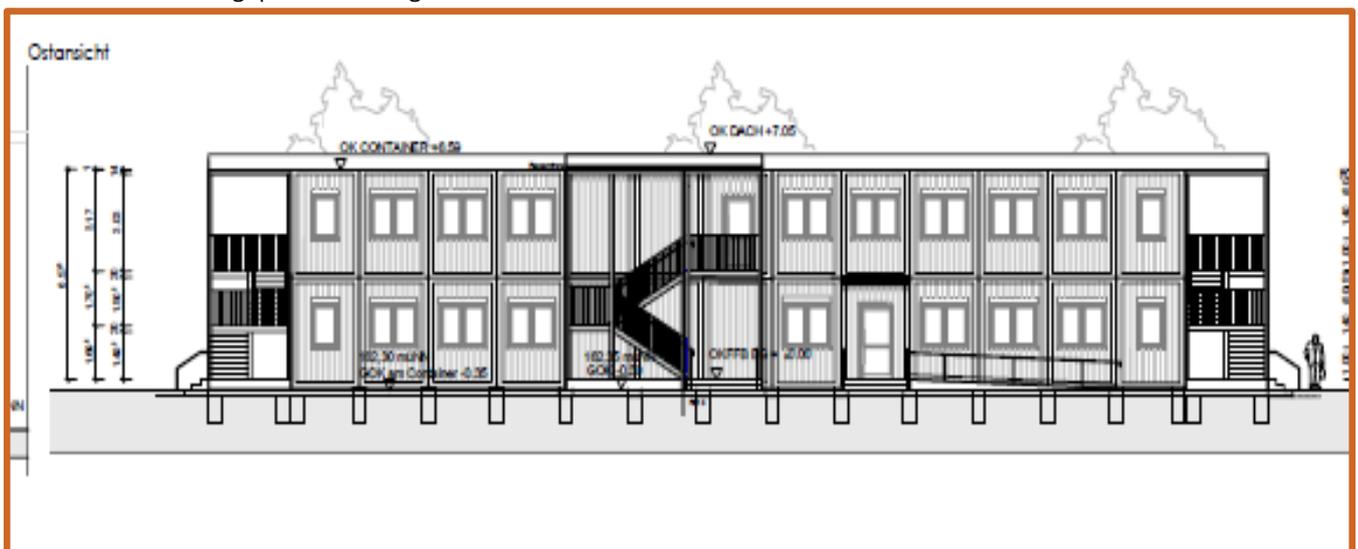
Haupt- und Realschule

## ► Stellung einer Containeranlage

### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Februar – Sommer 2022
- GAB: 600.000 €

Seitenansicht der geplanten Anlage:



### Maßnahmenbeschreibung:

An der Schule soll eine Containeranlage errichtet werden, um dem erhöhten Förderraumbedarf gerecht zu werden. Die Containeranlage wird über zwei Geschosse verfügen, in denen fünf Klassenräume und zwei Gruppenräume untergebracht werden. Drei außenliegende Treppen führen jeweils in das Obergeschoss. Der Zugang zum Erdgeschoss wird barrierefrei möglich sein.

Butzbach

# Degerfeldschule

Grundschule

## ► Neubau eines Mehrzweckgebäudes

Teil des Baufelds:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Januar 2022 – Dezember 2023
- GAB: 11.300.000 €
- Förderprogramm: Hessenkasse

Geplanter Bau:



### Maßnahmenbeschreibung:

Im Zuge des Ausbaus der Ganztagsbetreuung soll im nördlichen Grundstücksbereich der Degerfeldschule ein 3-geschossiges Mehrzweckgebäude als Erweiterung entstehen. Nachdem im Jahr 2020 das alte Hausmeisterhaus abgerissen wurde, steht nun die Fläche für die Errichtung des Neubaus zur Verfügung. Das Gebäude soll teilunterkellert und durch eine Aufzugsanlage barrierefrei errichtet werden. In der Erweiterung sind u.a. ein Mensabereich mit Kochküche, Klassenräume, Gruppenräume, Differenzierungsräume sowie ein großzügiger Bewegungsraum geplant. Die von der Stadt Butzbach geplante Erschließungsstraße im Norden wird es ermöglichen, dass Ver- und Entsorgungsfahrzeuge sowie Rettungsdienste den neuen Erweiterungsbau auch rückseitig erreichen können.

# Weidigschule

Gymnasium

## ► Stellung einer Containeranlage

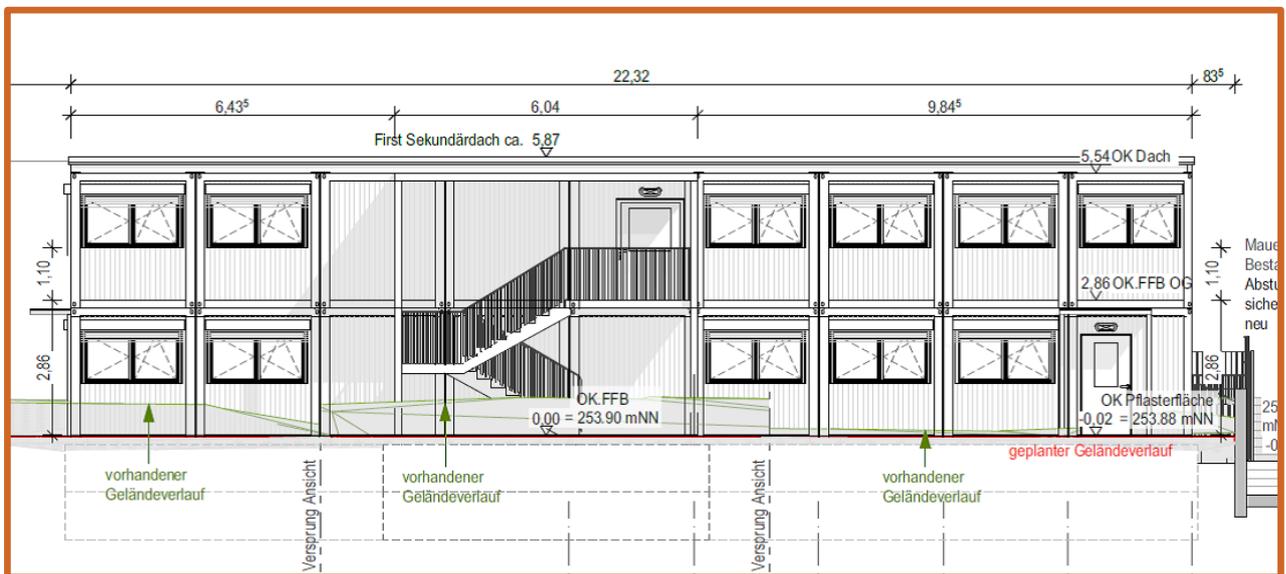
Fläche für Containeranlage nach Abriss des Hausmeisterhauses:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: März – September 2022
- GAB: 1.200.000 €

Ansicht der geplanten Containeranlage:



### Maßnahmenbeschreibung:

Für die 2022 geplanten Sanierungsarbeiten am Hauptgebäude sollen Ausweichräumlichkeiten geschaffen werden. Hierfür wird eine Containeranlage mit 6 Klassenräumen errichtet, die jeweils als Ersatz für die in der Sanierung befindlichen Klassenräume zur Verfügung stehen werden. Für die Stellung der Containeranlage war es notwendig, das alte Hausmeisterhaus abzureißen. Die Abrissarbeiten wurden während der Sommerferien im August 2021 ausgeführt. Die Kosten dafür beliefen sich auf 38.500€.

# Adolf-Reichwein-Schule

Integrierte Gesamtschule mit Grundstufe

## ► Erweiterung für den Ganztag

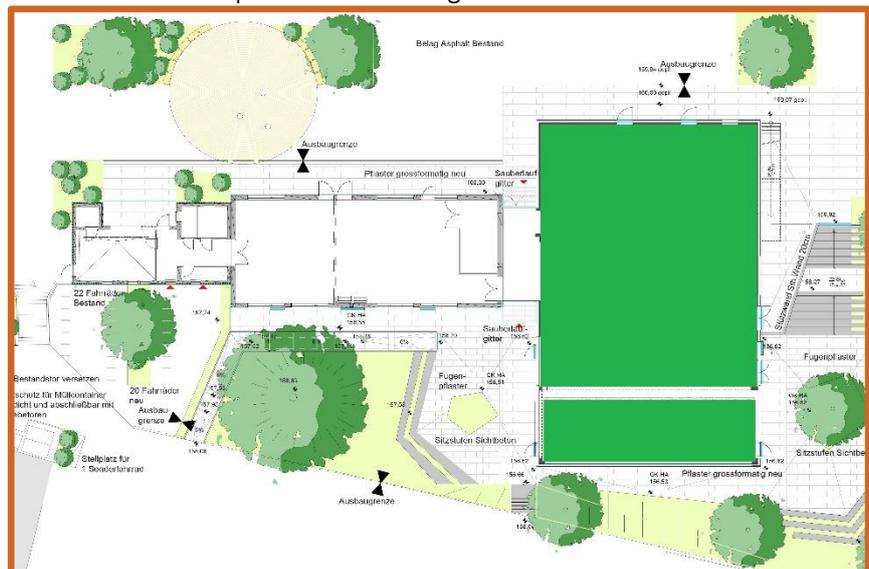
Baufeld:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Juli 2022 – September 2023
- GAB: 5.200.000 €
- Förderprogramm: Hessenkasse

Geplante Erweiterung:



### Maßnahmenbeschreibung:

Im Zuge der Erweiterung für die Ganztagsbetreuung und der Flächen für die Grundschule, soll an das bestehende zweigeschossige Mehrzweckgebäude angebaut werden. Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um einen dreigeschossigen Erweiterungsbau, der in allen Geschossen an das Bestandsgebäude angeschlossen wird. Aufgrund der Geländetopographie befindet sich das Gebäude in Hanglage zwischen den beiden Schulhofebenen. Daher wird das Untergeschoss über den unteren Schulhof und das Erdgeschoss über den oberen Schulhof ebenerdig erschlossen. In der Erweiterung sollen u.a. Klassenräume, Gruppenräume, ein Speise-/Mehrzweckraum sowie der Küchenbereich entstehen. Im Bestandsgebäude sind in Folge des Anbaus kleinere Umbaumaßnahmen durchzuführen. Außerdem soll im Anschluss die Außenanlage um das erweiterte Gebäude neu gestaltet werden.

# Pestalozzischeule

Grundschule

## ► Erweiterung

Ansicht Ost & Süd:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: Nov. 2021 – Januar 2024
- GAB: 9.900.000 €

Ansicht Nord & West:



### Maßnahmenbeschreibung:

Die stark steigenden Schülerzahlen in Groß-Karben machen eine Erweiterung der Pestalozzischeule erforderlich. Nach Abbruch eines Waschbetonbaus aus dem Jahr 1964 (Abbruch vsl. Februar 2022) wird am bestehenden 4-Klassenbau aus dem Jahr 1997 angebaut. Es entsteht ein L-förmiger Baukörper, der am Bestandsbau anschließt und sich entlang des Karbener Wegs erstreckt. Der Nord-Flügel, der am zweigeschossigen 4-Klassenbau anschließt, wird ebenfalls zweigeschossig, der Ost-Flügel entlang des Karbener Wegs dreigeschossig mit Unterkellerung. Am Übergang der Gebäudeflügel liegt das Treppenhaus mit Aufzugsanlage. Der Ost-Flügel am Karbener Weg erhält als 2. baulichen Rettungsweg eine außenliegende Fluchttreppe. Insgesamt sollen in der Erweiterung u.a. Klassenräume, Gruppenräume, Besprechungs- und Aufenthaltsräume für Lehrkräfte, eine Mensa mit Versorgungsküche sowie Räume für die Nachmittagsbetreuung entstehen.

# Josef-Moufang-Schule

Grundschule

## ► Anbau für den Ganzttag

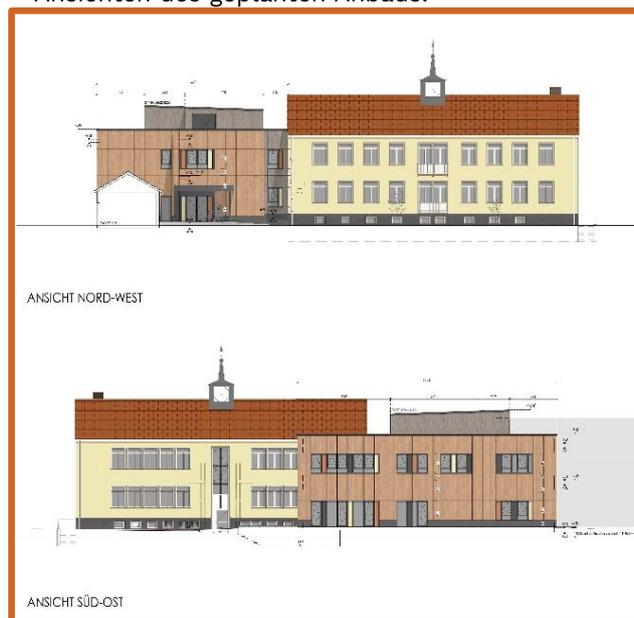
Ansichten des geplanten Anbaus:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: April 2022 – September 2023
- GAB: 4.750.000 €
- Förderprogramm: KIP

Ansichten des geplanten Anbaus:



### Maßnahmenbeschreibung:

Im Zuge des Ausbaus der Ganztagsbetreuung wird an das bestehende, unterkellerte Schulgebäude angebaut. Bei dem Neubau in Massivbauweise handelt sich um einen zweigeschossigen, nicht unterkellerten Erweiterungsbau mit Staffelgeschoss. Die Gebäude werden im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss miteinander verbunden. Im Anbau sollen u.a. ein Mensabereich mit Kochküche, das Lehrerzimmer, Gruppenräume, eine Bibliothek ein Fach- sowie ein Differenzierungsraum entstehen. Der Neubau erhält zwei Treppenträume, wobei nur einer vom 1. Obergeschoss ins Staffelgeschoss führt. Zusätzlich erhält das 1. Obergeschoss eine geradläufige Fluchttreppe an der Außenwand. Die barrierefreie Erschließung der Geschosse erfolgt über eine Aufzugsanlage. Nach Abschluss der Baumaßnahmen wird auch der Außenbereich des Neubaus gestaltet. Hier sollen u.a. vor dem Mensabereich eine Terrasse sowie Grünflächen entstehen.

# Fritz-Erler-Schule

Grundschule

## ► Erweiterung für den Ganztag

Ost-West-Ansicht:



### Eckdaten der Maßnahme

- Bauzeit: April 2022 – Dezember 2023
- GAB: 5.700.000 €
- Förderprogramm: Hessenkasse

Nord-West-Ansicht:



### Maßnahmenbeschreibung:

Im Zuge des Ausbaus der Ganztagsbetreuung entsteht im süd-westlichen Bereich des Grundstücks in Nieder-Wöllstadt ein dreigeschossiger unterkellertes Erweiterungsbau. Der Neubau wird an das bestehende nicht-unterkellerte Schulgebäude angebaut. Die beiden Gebäude werden nicht miteinander verbunden. Eine Aufzugsanlage wird die Geschosse barrierefrei zugänglich machen. In der Erweiterung sind u.a. ein Mensabereich mit Kochküche, ein Mehrzweckraum, eine Bibliothek, ein Differenzierungsraum sowie ein Fachraum für Kunst geplant. Zur technischen Ausstattung des Gebäudes, welches mit einem geneigten Flachdach errichtet wird, gehören eine Lüftungsanlage sowie ein nachhaltiges Heizsystem mit Pelletanlage. Das Heizsystem wird so dimensioniert sein, dass ein späterer Anschluss des Bestandgebäudes erfolgen kann.