Wetteraukreis
1.3.6 Allgemeine Ordnungsangelegenheiten
63654 Büdingen, Berliner Str. 31
Frau Rüppel/ Frau Völker, Gewerberecht
Tel.: 06042/ 989-2533 /-2530,
E-Mail: gewerberecht@wetteraukreis.de

Wetteraukreis
gold. richtig.

Antragsteller/in
(bei juristischen Personen Name und Sitz)

_____

_____

_____

_____

Postleitzahl, Ort und Datum

_____

E-Mail: _____

Tel.: _____

Fax.: _____

Antrag auf Erteilung der Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung (GewO)

☐ Antrag auf erstmalige Erteilung ☐ Antrag auf Erweiterung einer bestehenden Erlaubnis

1. Angaben zur Person (bei juristischen Personen der gesetzlichen Vertretung)

Familienname:	Vorname (Rufname bitte unterstreichen):
Geburtsname (nur bei Abweichung):	Geburtsdatum:
Geburtsort:	Staatsangehörigkeit:
Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer):	
PLZ:	Ort:
Aufenthalt in den letzten fünf Jahren: (Bitte Zeitraum, Postleitzahl, Stadt/ Gemeinde und Straße angeben und **vollständig ausfüllen**.)	von: _____ bis: _____ in: _____ von: _____ bis: _____ in: _____ von: _____ bis: _____ in: _____

Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als ☐ Geschäftsführer oder Vorstand einer deutschen oder ausländischen Kapitalgesellschaft (z.B. GmbH, AG, Ltd.), ☐ persönlich haftender Gesellschafter (Komplementär) einer Personengesellschaft deutscher oder ausländischer Herkunft (z.B. OHG, KG) oder ☐ als Inhaber eines Einzelunternehmens ausgeübt? ☐ Nein, ich bin bisher in oben genannter Weise nicht tätig gewesen.	Wenn ja, bitte Sitz (Anschrift), Unternehmensgegenstand, Tätigkeitszeitraum (von/ bis), ggf. Firma und Handelsregisternummer angeben: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

1.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren in den letzten fünf Jahren

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren anhängig?

☐ ja ☐ nein

Wird oder wurde gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?

☐ ja ☐ nein

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?

☐ ja ☐ nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

_____

1.2 Vermögensverhältnisse

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet

☐ ja ☐ nein

oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?

☐ ja ☐ nein

Haben Sie eine Vermögensauskunft gemäß § 802c ZPO abgegeben

☐ ja ☐ nein

oder liegt eine entsprechende Haftanordnung gemäß § 802g ZPO vor?

☐ ja ☐ nein

Liegt eine Eintragungsanordnung in das Schuldnerverzeichnis nach § 882b ZPO vor?

☐ ja ☐ nein

2. Angaben zum Unternehmen

2.1

Ggf. Unternehmensbezeichnung bzw. im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform **(nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)**		
Handelsregistergericht und -nummer **(nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)**		
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung		
PLZ	Ort	
Telefon	Fax	E-Mail

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

2.2 Stellen Sie eine/n Betriebsleiter/in ein oder wird eine Zweigniederlassung Ihres Betriebes von einem/einer Beauftragten geleitet?

nein ■ ja ■ Falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben:

_____

3. Erforderliche Unterlagen (im Original einzureichen):

Die Unterlagen sind entweder für d. Antragsteller/in oder d. Vertretungsberechtigte/n der juristischen Person vorzulegen.

1. Ein Führungszeugnis zur Vorlage bei der Behörde **(Belegart O – Auskunft für Behörden)**

   ☐ ist beantragt

2. Eine Auskunft aus dem Gewerbezentralregister **(Belegart 9 – Auskunft für Behörden)**

   ☐ ist beantragt

3. Eine Auskunft des zentralen Vollstreckungsgerichtes Hünfeld über Einträge im Schuldnerverzeichnis
   (Die Auskunft erfolgt ausschließlich über das Internet unter www.vollstreckungsportal.de)

   ☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht

4. Bescheinigung des zuständigen Amtsgerichtes über Insolvenzfreiheit

   ☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht

5. Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes

   ☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht

6. Unbedenklichkeitsbescheinigung des kommunalen Steueramtes*

   ☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht

*Diese Bescheinigung ist bei der für Sie zuständigen Gemeinde-oder Stadtverwaltung einzuholen.

für eine bereits bestehende, im Handelsregister eingetragene juristische Person:

7. Eine Auskunft aus dem Gewerbezentralregister **(Belegart 9 – Auskunft für Behörden)**

   ☐ ist beantragt

8. Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes Gießen

   ☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht

9. Ein Auszug aus dem Handelsregister (nur bei eingetragenen juristischen Personen)

   ☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht

für eine juristische Person, die noch nicht im Handelsregister eingetragen ist:

10. Gesellschaftsvertrag (GmbH i. G.)

    ☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht

11. Antrag auf Eintragung in das Handelsregister (GmbH i. G.)

    ☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht

Nur für Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO

12. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (aktuelle Versicherungsbestätigung)

☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht

4. Angaben zum Umfang der Erlaubnis

Beantragt wird die Erlaubnis für die

4.1 ☐ Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume

4.2 ☐ Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen (außer Verträge im Sinne des § 34i GewO)

4.3 ☐ Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte

4.4 ☐ wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung

4.5 ☐ Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne der § 1 Absätze 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder Verwaltung von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs für Dritte (Wohnimmobilienverwalter)

(☒ = Zutreffendes bitte ankreuzen)

Datenschutz

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34c GewO.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift

Hinweise für den Antragsteller / die Antragstellerin

Kosten:

Die Erteilung der Erlaubnis ist kostenpflichtig. Die Kosten belaufen sich für Anträge für natürliche Personen **pro Erlaubnistatbestand** auf **372,00 €** und für Anträge für juristische Personen **pro Erlaubnistatbestand** auf **431,00 €.**

Führungszeugnis und Gewerbezentralregisterauszug sind so zu beantragen, dass sie unserer Behörde direkt zugehen.
Die übrigen Unterlagen werden alle im Original benötigt.

Die Behörde ist gehalten innerhalb einer Frist von maximal drei Monaten über einen Antrag nach §34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, 3a, 3b und 4 GewO zu entscheiden.

Gewerbetreibende nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nr. 4 (Wohnimmobilienverwalter) sind gemäß § 34c Absatz 2a verpflichtet, sich in einem Umfang von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren weiterzubilden; das Gleiche gilt entsprechend für unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkende beschäftigte Personen. Für den gewerbetreibenden ist es ausreichend, wenn der Weiterbildungsnachweis durch eine im Hinblick auf eine ordnungsgemäße Wahrnehmung der erlaubnispflichtigen Tätigkeit angemessene Zahl von beim Gewerbetreibenden beschäftigten natürlichen Personen erbracht wird, denen die Aufsicht über die direkt bei der Verwaltung nach Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 mitwirkenden Personen übertragen ist und die den Gewerbetreibenden vertreten dürfen.

Nähere Einzelheiten sind § 15b Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) zu entnehmen.