

Wetteraukreis Fachdienst Bauordnung  E-Mail: Bauen.Akteneinsicht@wetteraukreis.de
<b>Antrag auf Akteneinsicht</b>

<b>Eingangsvermerk</b> (wird von FD Bauordnung ausgefüllt)
<b>Zeichen / Aktenzeichen</b>

<b>Antragstellende Person</b>		<b>Zahlungspflichtige Person für die entstehenden Verwaltungskosten</b>	
		<input type="checkbox"/> Antragstellende Person <input type="checkbox"/> Vollmachtgebende Person	
Name, Vorname / Firma (mit Ansprechpartner/in)		Name, Vorname / Firma (mit Ansprechpartner/in)	
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort		PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	E-Mail	

**Ich beantrage hiermit Akteneinsicht in die Bauakte(n) zu u.g. Liegenschaft**

<b>Grund für die beantragte Akteneinsicht</b>

<b>Liegenschaft / Aktenzeichen der Bauaufsicht</b>		
Straße, Hausnummer		
Gemeinde		
Gemarkung	Flur(e)	Flurstück(e)

<b>Benötigte Unterlagen aus Bauakte(n)</b>		
Baugenehmigung/en (Bescheid/e)	Baupläne	Baubeschreibung/en
Statik*	Wärmeschutz*	Abgeschlossenheitsbescheinigung*
Sonstige Unterlagen	* falls vorhanden	

<b>Nachweis der Eigentumsverhältnisse</b> in Verbindung mit einem gültigen Personalausweis**	
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)	
Unterzeichneter notarieller Kaufvertrag (sofern noch keine Eigentumsumschreibung erfolgt ist)	
Notarbescheinigung über die Eigentumsverhältnisse	
Erbschein	
Bescheid über Grundbesitzabgaben	

<b>Nachweis der Bevollmächtigung**</b> (nur auszufüllen, wenn die Akteneinsicht nicht durch die/den Eigentümer/in durchgeführt wird)	
Bevollmächtigung einer natürlichen Person durch die Eigentümerin / den Eigentümer in Verbindung mit der Ablichtung des gültigen Personalausweises der bevollmächtigten Person – Vorlage der schriftlichen Vollmacht	
Bevollmächtigung einer juristischen Person durch die Eigentümerin / den Eigentümer in Verbindung mit der Ablichtung des gültigen Personalausweises der bevollmächtigten Person – Vorlage der schriftlichen Vollmacht	
Gültiger Verwaltervertrag (bei Wohnungseigentum)	
Gerichtliche Bestellung als Betreuer/in - Bestellungsurkunde	
Sonstiger Nachweis über eine gültige Bevollmächtigung	
**beim Termin vorzulegen	

**Der Antrag ist der Behörde vollständig ausgefüllt vorzulegen!**

Ort, Datum	Unterschrift Antragstellerin/Antragsteller
------------	--

## **Informationen zu Einsichtnahmen in Altakten (abgeschlossene Vorgänge)**

Der Antrag auf Aktensicht ist vollständig auszufüllen und kann per Mail (Mailadresse: [Bauen.Akteneinsicht@wetteraukreis.de](mailto:Bauen.Akteneinsicht@wetteraukreis.de)) oder in Papierform (Wetteraukreis, FD Bauordnung, Europaplatz, 61169 Friedberg) gestellt werden:

Die gewünschten Akten werden dann aus dem Archiv angefordert. Sobald die Akten vorliegen, wird ein Termin mit Ihnen vereinbart.

### **Zu dem Termin sind folgende Unterlagen mitzubringen:**

- aktueller (max. ½ Jahr alt) Eigentumsnachweis (Kaufvertrag, Grundbuchauszug, Grundsteuerbescheid o. ä.)
- Vollmacht des/der Eigentümer(in), falls Sie nicht Eigentümer(in) sind, Hinweis: bei mehreren Eigentümern müssen alle Eigentümer/innen unterschreiben
- Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass

### **Gebühr**

Die pauschale Grundgebühr für die Akteneinsicht beträgt **50,00 Euro** je Flurstück. Werden zu einem Flurstück mehrere Akten mit unterschiedlichen Aktenzeichen benötigt, wird für den ersten Vorgang die Grundgebühr und für jeden weiteren Vorgang ein Zuschlag von jeweils **10,00 Euro** erhoben.

Die Rechnung über die Akteneinsicht und ggf. angefertigten Kopien wird Ihnen zugesendet. Den Betrag zahlen Sie bitte per Überweisung unter Angabe des Aktenzeichens der Rechnung.

Falls Sie aus einer Akte Kopien wünschen, werden diese von uns zeitnah angefertigt. Im Haus können wir Kopien in den Formaten DIN A4 und DIN A3 erstellen. Diese werden mit **0,20 €/ Seite** berechnet. Wenn es sich um größere Dokumente handelt, besteht die Möglichkeit, dass Sie diese selbst gegen Hinterlegung Ihres Ausweises außer Haus anfertigen. Die Nutzung eines Fotoapparates o.ä. ist zulässig.

### **Hinweis**

Aus Datenschutzgründen kann dem Wunsch auf Übersendung von Akten nicht nachgekommen werden. Die allgemeinen Datenschutzrichtlinien sind zu beachten (siehe unten).

### **Kontakt**

Frau Wagner-Hecht (Verwaltungsstelle Friedberg)  
Telefon: 06031 834555  
E-Mail: [Bauen.Akteneinsicht@wetteraukreis.de](mailto:Bauen.Akteneinsicht@wetteraukreis.de)

Herr Hühn (Verwaltungsstelle Büdingen)  
Telefon: 06042 9894544  
E-Mail: [Bauen.Akteneinsicht@wetteraukreis.de](mailto:Bauen.Akteneinsicht@wetteraukreis.de)

Ihr  
FD Bauordnung