



Wetteraukreis

Der Kreisausschuss

Fachdienst Bauordnung

Vorzulegende Bauantragsunterlagen

Zeitpunkt und Anzahl der Ausfertigungen **in Anlehnung** an den Bauvorlagenerlass (BVErl, 2022)

Die Ausfertigungen der Bauvorlagen sollen geordnet, in der Reihenfolge der Tabelle, vorgelegt werden.

Über die in der Tabelle genannten Unterlagen hinaus, können weitere Bauvorlagen oder Mehrausfertigungen erforderlich sein. Die Bauaufsichtsbehörde kann diese im Einzelfall zur Beurteilung der Vorhaben oder zum Nachweis der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verlangen.

Die Bauvorlagen müssen einschließlich eines 2,5 cm breiten Hefrandes 210 mm x 297 mm (DIN A4) groß oder entsprechend gefaltet sein. Pläne sollten das DIN A3-Format nicht überschreiten.

Bei Antragsstellung	Vordruck	§ 64	§ 65	§ 66	§ 66 Sonderbau
Bauantrag / Bauvoranfrage bzw. Mitteilung baugenehmigungsfreier und genehmigungsfreigestellter Vorhaben	BAB 01 BAB 33	2x ¹⁾	1x	1x	1x
Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen	BAB 10	-	4x	4x	4x
Nachweis der Bauvorlageberechtigung ¹⁰⁾		-	1x	1x	1x
Benennung eines / einer Zustellungsbevollmächtigten ¹²⁾		1x	1x	1x	1x
Benennung einer vertretenden Person nach § 56 HBO		1x	1x	1x	1x
Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstücks, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000		2x ¹⁾	1x	1x	1x
Liegenschaftsplan nach Nr. 2, Tabelle 2		2x ¹⁾	4x	4x	4x
Freiflächenplan		2x ¹⁾	4x	4x	4x
Bauzeichnungen		2x ¹⁾	4x	4x	4x
Bau- Nutzungs- und ggfls. Betriebsbeschreibung (formlos)		2x ¹⁾	4x	4x	4x
Abstandsflächennachweis		2x ¹⁾	4x	4x	4x
Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)		2x ¹⁾	4x	4x	4x
Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung		2x ¹⁾	4x	4x	4x
Berechnungen (umbauter Raum, Flächen)		-	4x	4x	4x
Einfügnungsnachweis ²⁾ (§ 34 BauGB) soweit nicht in den Bauzeichnungen dargestellt		-	4x	4x	4x
Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen		-	-	3x	3x
Standortsicherheitsnachweis		-	-	-	2x
Brandschutzkonzept		-	-	-	4x
Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes, im Rahmen der beantragten Abweichung		-	4x	4x	-
Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 1, 2 HBO) und Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“ ¹¹⁾	BAB 34 BAB 35	-	-	4x	4x
Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm (nur, wenn mit erhöhtem Baulärm zu rechnen ist, siehe Nr. 11)		-	-	4x ⁸⁾	4x ⁸⁾
Darstellung, ob Artenschutz nach § 44 BNatSchG betroffen ist ⁹⁾		-	4x	4x	4x
Hygienegutachten (§ 2 Abs. 3 HHyGVO) 7		-	-	4x	4x
Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baugenehmigung, ggf. Abgangserhebungsbogen) ³⁾			1x	1x	1x

Vorzulegende Teilungsunterlagen

Bei Antragsstellung	Vordruck	§ 7
Teilungsantrag	BAB 02	1x
Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich In der Liegenschaftskarte sind maßstabsgerecht darzustellen: - die beabsichtigte Teilung, - die vorhandene und ggf. genehmigte Bebauung auf den von der Teilung betroffenen Grundstücken, - die Abstandsflächen der vorhandenen und ggf. genehmigten Bebauung, - die vorhandene Bebauung und deren Abstandsflächen auf Nachbargrundstücken, sofern sich diese auf das zu teilende Grundstück auswirken.		3x
Beschreibung / zeichnerische Darstellung über die Abgrenzung innerhalb der Gebäude (nur erforderlich, wenn bei der Teilung Gebäude erfasst werden)		3x

Die Bauaufsicht kann zur Beurteilung, über die in der Tabelle genannten Unterlagen hinaus, abweichende oder weitergehende Vorlagen fordern.

Bauvorlagen nach Baugenehmigung

Vor Baubeginn	Vordruck	§ 64	§ 65	§ 66	§ 66 Sonderbau
Baubeginnsanzeige	BAB 17	1x	1x	1x	1x
Restliche Bauzeichnungen ⁴⁾		1x	1x	-	-
Berechnungen (umbauter Raum, Flächen)		1x	-	-	-
Standsicherheitsnachweis mit Bescheinigung/Bestätigung ^{5,6)}		1x	1x	1x	-
Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes ⁶⁾		1x	1x	1x	-
Wärmeschutznachweis ⁶⁾		1x	1x	1x	1x
Schallschutznachweis ⁶⁾		1x	1x	1x	1x
Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 1, 2 HBO) und Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“	BAB 34 BAB 35	1x	1x	-	-
Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm (nur, wenn mit erhöhtem Baulärm zu rechnen ist, siehe Anlage 2 Nr. 11)		1x ⁸⁾	1x ⁸⁾ -	-	-
Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baugenehmigung) ³⁾		1x	-	-	-
Bei Fertigstellung des Rohbaus					
Anzeige über die Fertigstellung des Rohbaus	BAB 18	1x	1x	1x	1x
Überwachungsbescheinigung Standsicherheit	BAB 36	1x	1x	1x	-
Bei Fertigstellung					
Mitteilung der Benutzung vor Fertigstellung	BAB 19	1x	1x	1x	1x
Anzeige der abschließenden Fertigstellung	BAB 20	1x	1x	1x	1x
Überwachungsbescheinigung vorbeugender Brandschutz	BAB 36	1x	1x	1x	-
Überwachungsbescheinigung Wärmeschutz	BAB 36	1x	1x	1x	1x
Überwachungsbescheinigung Schallschutz	BAB 36	1x	1x	1x	1x
Bescheinigung Energieerzeugungsanlagen	BAB 36	1x	1x	1x	1x
Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baufertigstellung) ^{3a)}		1x	1x	1x	1x

- 1) Mit der Zweitausfertigung beteiligt die Bauaufsichtsbehörde nach § 64 Abs. 3 HBO die Gemeinde.
- 2) Sollte Inhalt der Bauzeichnungen sein.
- 3) Keine Bauvorlage im Sinne des § 69 HBO, aber zur Vervollständigung der Bauantragsunterlagen notwendig; es besteht Auskunftspflicht nach § 6 HBauStaG über die Bautätigkeit im Hochbau.
- 3a) Im Erhebungsbogen (Statistik der Baufertigstellung) ist entweder zu bestätigen, dass der Bau entsprechend des Erhebungsbogens für Baugenehmigungen ausgeführt wurde oder wenn sich Änderungen ergeben haben, sind diese mitzuteilen.
- 4) Sofern nicht bereits mit Bauantrag eingereicht (zur planungsrechtlichen Beurteilung nicht erforderlich bzw. nicht Gegenstand der Prüfung).
- 5) Siehe BVErl Nr. 6.1
- 6) Der Nachweis muss spätestens vor Ausführung der im Nachweis aufgeführten Gebäudeteile (§ 69 Abs. 3 HBO) vorgelegt werden.
- 7) Eine Kopie ist für die Vorlage beim Gesundheitsamt bestimmt. Weitere Hinweise in Anlage 3 Nr. 2.
- 8) Wenn die Bauaufsichtsbehörde nicht die Aufgabe der zuständigen Immissionsbehörde wahrnimmt, ist die Bauvorlage, zwecks Weiterleitung an die prüfende/überwachende Fachstelle, in 3-facher Ausfertigung einzureichen.
- 9) Wenn Anhaltspunkte bestehen, dass Artenschutz betroffen ist, ist darzustellen (siehe Hinweis in Anlage 3 Nr. 3.2 zur Checkliste des HMUKLV), ob und in welcher Form (ggf. auch bei Verfahren nach § 65 HBO, siehe Nr. 21).
- 10) Ggf. zukünftig nicht erforderlich, wenn die zuständige untere Bauaufsichtsbehörde auf die Datenbank di.BASTAI zugreifen kann.
- 11) Je nach Größe und Art des Bauvorhabens formlose Beschreibung des Planungskonzeptes oder Darstellung der Barrierefreiheit in den Plänen, z.B. Freiflächenplan, Wohnungsgrundriss.
- 12) Erforderlich bei mehreren Antragstellern